

ハウスメーカー全5社 モデルハウス同時公開!

ゴールデンウィーク モデルハウス合同見学会

苦小牧市
弥生町

お家をじっくり
見学できる

5日間

5.3 [水・祝] - 5.7 [日]

AM10:00
~PM5:00

予約不要

直接モデルハウス
にお越しください。



HHI 建成ホーム (株)
苦小牧支店



アイビーホーム株式会社



神出設計 ecoa House
エコアハウス



株式会社 菅原工務店
SUGAWARA



株式会社 渡辺工務店
watanabe ko-muten

ぜひご参加
ください!

ご来場プレゼント!

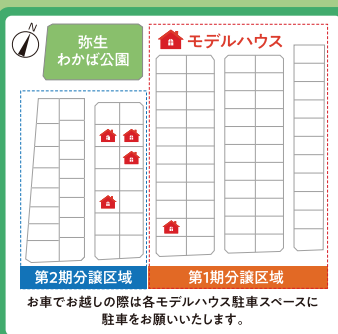
各モデルハウス
見学毎に!

イオン
商品券 500円分 プレゼント!

全棟
見学で

イオン
商品券 2,500円分 プレゼント!

※各モデルハウスでアンケートにお答え頂いたお客様に限りです。※各モデルハウスにてお渡します
※1家族につき1枚とさせていただきます。



SNSで
情報発信中!

セントラルタウン弥生
Facebookページ



セントラルタウン弥生
Instagramページ



会場 / 苦小牧市弥生町1丁目15番

販売提携会社

事業主

●宅建業免許/知事届出(6)第830号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
●建設業許可/知事許可(特-27)第1895号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

アイビーホーム株式会社

〒053-0052 北海道苦小牧市新開町4丁目3-18
☎0144-55-5335

●一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第5902号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
●特定建設業/北海道知事登録(特-29)右第20920号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

神出設計 ecoa House
エコアハウス

〒053-0045 北海道苦小牧市双葉町3丁目9-9
☎0144-31-4879

●宅建業免許/知事届出(7)第741号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員
●建設業許可/北海道知事許可(特-2)第03711号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

HHI 建成ホーム (株)
苦小牧支店

〒059-1303 北海道苦小牧市拓勇東町4丁目3-12
☎0144-84-1444

●宅建業免許/知事届出(4)第937号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
●建設業許可/知事許可(特-27)第002597号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 菅原工務店
SUGAWARA

〒053-0832 北海道苦小牧市桜木町3丁目19-17
☎0144-73-1465

●宅建業免許/知事届出(3)第969号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員
●建設業許可/知事許可(特-28)第00090号 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 渡辺工務店
watanabe ko-muten

〒053-0811 北海道苦小牧市光洋町2丁目6-16
☎0120-187-034

北海道知事免許届出(13)第383号 本社 / 北海道苦小牧市
若草町2丁目1-6
[公社]北海道宅地建物取引業協会会員

大東開発(株)
☎0144-32-9523

詳しい情報は
ホームページ
でチェック! セントラルタウン弥生 検索
http://www.daitohkaihatu.co.jp/
●広告有効期限 / 2023年5月21日

セントラルタウン弥生 ゴールデンウィークモデルハウス合同見学会

5/3 祝水 ~ 7日 祝日
AM10:00~PM5:00

会場 / 苫小牧市弥生町1丁目15番 **ご予約不要** モデルハウスに直接お越しください。



区画 3-13 **建成ホーム (株) NEW**
苫小牧支店

建成ホームといえば漆喰×無垢床。まるでリゾートホテルにいるような開放感とココロカラダもホッと安らぐ「澄んだ空気」そして標準仕様の硬質ウレタン断熱材やトリプルサッシ、第一種ダクトレス換気など「高性能」だから出来るお家づくりを体験してみませんか？

販売価格 土地+建物 **3,280万円** (税込)

- 敷地面積 204.96㎡ (62.00坪) ・ 1F面積 58.79㎡ (17.75坪)
- 延床面積 104.33㎡ (31.50坪) ・ 2F面積 45.54㎡ (13.75坪)

【物件概要】 ■所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-63 ■交通/JR「苫小牧」駅徒歩2分、JR「青葉」駅徒歩16分 ■敷地面積/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専有面積/88.00㎡ ■アスファルト舗装 ■障壁/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/区立/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年2月9日 ■取引形態/売主:株式会社積栄工務店



区画 4-2 **株式会社菅原工務店 販売中**
SUGAWARA

外観は無機質なツルハゲで統一し、内装はナチュラルな目や木目で優しい雰囲気になっております。無機質×有機質のコントラストをご覧ください。

販売価格 土地+建物 **3,480万円** (税込)

- 敷地面積 204.96㎡ (62.00坪) ・ 1F面積 66.24㎡ (20.00坪)
- 延床面積 117.58㎡ (35.50坪) ・ 2F面積 51.34㎡ (15.50坪)

【物件概要】 ■所在地/苫小牧市弥生町1丁目21-20 ■交通/JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分 ■敷地面積/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専有面積/88.00㎡ ■アスファルト舗装 ■障壁/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/区立/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年5月 ■取引形態/売主:アイビーホーム株式会社



区画 4-3 **アイビーホーム株式会社 販売中**

コンセプトは一步先の『安心』『安全』『高性能』。UA値0.24の性能を有し一種換気・トリプルサッシ・ダブル断熱の採用で光熱費を大幅に削減。災害から家族を守る制振装置「ミライエ」を搭載しており、外壁は30年間塗替えの必要のない「ニチエプラチコート30」を採用、これら全ての仕様が全棟標準仕様となっており、住んでからのメンテナンス費用を大幅に削減できます。こだわりの詰まったモデルハウスをぜひご体感下さい。

販売価格 土地+建物 **3,590万円** (税込)

- 敷地面積 214.88㎡ (65.00坪) ・ 1F面積 97.37㎡ (29.45坪)
- 延床面積 111.94㎡ (33.85坪) ・ 2F面積 45.52㎡ (14.67坪)

【物件概要】 ■所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-7 ■交通/JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分 ■敷地面積/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専有面積/88.00㎡ ■アスファルト舗装 ■障壁/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/区立/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年7月 ■取引形態/売主:株式会社渡辺工務店



区画 4-10 **株式会社渡辺工務店 販売中**
watanabe ko-muten

無垢のフロア、アクセントの木材など、自然素材をふんだんに使ったモデルハウスです。天井が高く明るいリビングで、家族が集まり会話はずむ風景が見えてきそう。

販売価格 土地+建物 **3,730万円** (税込)

- 敷地面積 214.88㎡ (65.00坪) ・ 1F面積 63.42㎡ (19.18坪)
- 延床面積 111.94㎡ (33.85坪) ・ 2F面積 48.52㎡ (14.67坪)

【物件概要】 ■所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-7 ■交通/JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分 ■敷地面積/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専有面積/88.00㎡ ■アスファルト舗装 ■障壁/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/区立/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年7月15日 ■取引形態/売主:株式会社ecoa HOUSE



区画 4-13 **神出設計 ecoa HOUSE 販売中**

アイランドキッチンに横並びダイニングをレイアウトし、高い回遊性が魅力。程よく暮らしリビングとのつながりもおしゃれで機能的なLDKが実現!

販売価格 土地+建物 **3,730万円** (税込)

- 敷地面積 214.88㎡ (65.00坪) ・ 1F面積 63.42㎡ (19.18坪)
- 延床面積 111.94㎡ (33.85坪) ・ 2F面積 48.52㎡ (14.67坪)

【物件概要】 ■所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-7 ■交通/JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分 ■敷地面積/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専有面積/88.00㎡ ■アスファルト舗装 ■障壁/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/区立/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年7月15日 ■取引形態/売主:株式会社ecoa HOUSE

お車でお越しの際は各モデルハウスの駐車スペースに駐車をお願いいたします。モデルハウスはのぼりや看板を目印にお越しください。

掲載のモデルハウスはこちら!

5-16	4-14	4-1	1-1
5-15	4-12	2-1	1-2
5-14	4-11	2-2	1-3
5-13	4-10	2-3	1-4
5-12	4-9	2-4	1-5
5-11	4-8	2-5	1-6
5-10	4-7	2-6	1-7
5-9	4-6	2-7	1-8
5-8	4-5	2-8	1-9
5-7	4-4	2-9	1-10
5-6	4-3	2-10	1-11
5-5	4-2	2-11	1-12
5-4	4-1	2-12	1-13
5-3		2-13	1-14
5-2		2-14	1-15
5-1		2-15	1-16

第2期分譲区域 | 第1期分譲区域

販売提携メーカー

- アイビーホーム
- 神出設計エコハウス
- 建成ホーム
- 菅原工務店
- 渡辺工務店

【セントラルタウン弥生 物件概要】 ■所在地/苫小牧市弥生町1丁目15番 ■交通/JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分 ■敷地面積/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専有面積/88.00㎡ ■アスファルト舗装 ■障壁/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/区立/苫小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年2月9日 ■取引形態/売主:株式会社積栄工務店

区画 面積 188.45㎡(1区画)~248.08㎡(1区画)

販売価格 6,156,000円(3区画)~9,755,000円(1区画)

充実の周辺施設

- ホームック苫小牧弥生店 ▶約80m(徒歩4分)
- マックス(バコ)弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- ツルドラッグ苫小牧弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- トライアル大商店 ▶約750m(徒歩10分)
- 苫小牧西小学校 ▶約500m(徒歩6分)
- かおり幼稚園 ▶約150m(徒歩2分)
- すみれ保育園 ▶約500m(徒歩6分)
- 苫小牧弥生郵便局 ▶約110m(徒歩1分)
- 苫小牧日病病院 ▶約700m(徒歩9分)
- 苫小牧信用金庫三条支店 ▶約700m(徒歩9分)
- 三条三条商店 ▶約800m(徒歩10分)

子育て世代、若者夫婦世代は **お得に** 住宅を購入できる 制度があります!

子どもエコすまい 支援事業

子育て世帯または若者夫婦世帯が、子どもエコすまい支援事業者と契約し、高い省エネ性能 (ZEHレベル) を有する住宅を新築する場合、1戸あたり100万円を補助します。

補助金 100万円

(対象) 子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれか

子育て世帯 申請時点において、2004年4月2日以降に出生した子を有する世帯です。

若者夫婦世帯 申請時点において夫婦であり、いずれかが1982年4月2日以降に生まれた世帯です。

今回参加している企業はすべて子どもエコすまい支援事業者ですので条件等、詳しくはモデルハウスのスタッフにお問い合わせください。