

3日間開催!

ついに第2期区画 販売開始!

新モデルハウス4棟オープン
全8棟公開!

GWモデルハウス 合同見学会

4.29 [金・祝] - 5.1 [日]
AM10:00 ~ PM5:00 会場/苫小牧市弥生町1丁目15番



DAISHINKIMURA
大鎮キムラ建設 株式会社



家は、性能。
一条工務店



ヴィエウの窓
DAISHINKIMURA
大鎮キムラ建設 株式会社

NEW

LOGOS HOME
株式会社 ロゴスホーム

NEW

LOGOS HOME
株式会社 ロゴスホーム

NEW

株式会社 菅原工務店
SUGAWARA

NEW

アイビーホーム株式会社



建設ホーム (株)
苫小牧支店

ご来場プレゼント!

ポトルインクル
タオルプレゼント!

各日先着20組様

お子様には おもちゃくじプレゼント!

※スタンプラリー抽選会にご参加の家族1組につき1個プレゼント
※写真はイメージです。商品に変更になる場合がございます。
※ご来場プレゼントはなくなり次第終了となります。

スタンプラリー抽選会開催!

モデルハウス見学会後、住宅に関するアンケートにお答え頂いたご家族に抽選でプレゼント!

3棟見学会で抽選2回
5棟見学会で抽選2回
8棟見学会で3回のチャンス!

スタンプラリー全8棟ご見学の方

更に
1,000円分の
イオン商品券プレゼント!

※1家族1枚とさせていただきます。各日先着20組様。なくなり次第終了となります。



※受付にてスタンプラリー用紙をお受け取りください。※写真はイメージです。※景品の数に限りがございます。万が一品切れの際はご容赦下さい。
※お子様のみのアンケート参加は出来ません。※景品のデザイン・仕様は予告なく変更となる場合がございます。



ご来場の際のお願い。
ご来場の際、ご安全にモデルハウスを見学いただくため、ご協力を何卒お願い致します。

●各モデルハウス感染症対策を行っております。●発熱や咳等の症状がある場合はご来場をお控えいただける様お願い致します。●スタッフもマスクを着用しご対応させていただきます。●混雑した場合は入場を制限させていただく場合がございます。●マスクの着用等お客様にもご対策をお願い致します。

SNSで情報
発信中!

Facebookページ



Instagramページ



販売提携会社

事業主

●宅建業免許/知事届出(5)第830号
●建設業許可/知事許可(第27)第1895号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

アイビーホーム株式会社

〒053-0052
北海道苫小牧市新開町4丁目3-18
☎0144-55-5335

●宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369号
●建設業許可/国土交通大臣(特27)第10540号
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

家は、性能。
一条工務店

〒066-0037
北海道千歳市新富3丁目22-5
☎0123-40-1611

●宅建業免許/知事届出(7)第741号
●建設業許可/北海道知事許可(第2)第03711号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

建設ホーム (株)
苫小牧支店

〒059-1303
北海道苫小牧市拓勇東町4丁目3-12
☎0144-84-1444

●宅建業免許/知事届出(4)第937号
●建設業許可/知事許可(第27)第02597号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 菅原工務店
SUGAWARA

〒053-0832
北海道苫小牧市桜木町3丁目19-17
☎0144-73-1465

●宅建業免許/知事届出(3)第936号
●建設業許可/知事許可(第27)第02403号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

DAISHINKIMURA
大鎮キムラ建設 株式会社

〒053-0816
北海道苫小牧市日吉町1丁目4-6
☎0120-971-873

●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9407号
●建設業許可/国土交通大臣(第31)第27425号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

LOGOS HOME
株式会社 ロゴスホーム

〒059-1303
北海道苫小牧市拓勇東町2丁目18-21
☎0144-53-4126

北海道宅建業免許届出(13)第383号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

大東開発(株)

〒053-0021
本社/北海道苫小牧市若草町2丁目1-6
☎0144-32-9523

詳しい情報を
ホームページでチェック!

セントラルタウン弥生 検索
http://www.daitohkaihatsu.co.jp/

■ 広告有効期限: 2022年5月31日

ついに第2期区画
販売開始!

GWモデルハウス合同見学会

3日間
開催!

4.29 [金・祝] - 5.1 [日]

AM10:00~PM5:00 会場/苫小牧市弥生町1丁目15番


NEW
区画2-15



西海岸風のインテリアを折り込んだリゾート空間の家。外壁はメンテナンスフリーになっており将来のメンテナンスも気にせずにお過ごし頂けます。細部にもこだわったインテリアもお楽しみください。

- 敷地面積 214.90㎡(65.00坪)
- 延床面積 120.82㎡(36.40坪)
- 1F面積 60.41㎡(18.20坪)
- 2F面積 60.41㎡(18.20坪)

販売価格 3,180万円(税込)
土地+建物



LOGOS HOME
株式会社 LOGOS HOME

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-32 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青森駅徒歩16分 ■周辺/JR苫小牧駅/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/苫小牧市上下水道 ■施設/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧市立小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年4月25日 ■取引価格/売主:株式会社LOGOS HOME


NEW
区画2-16



ホームパーティーが楽しめる間取りを追求。家族団楽をテーマに2階にはシアタールームを配置してここにも楽しめる間取りに仕上げられています。また、家事動線もしっかり取れており人気の乾太くんも設置。家事も非常に楽しめるお家です。

- 敷地面積 214.90㎡(65.00坪)
- 延床面積 123.75㎡(37.35坪)
- 1F面積 70.82㎡(21.38坪)
- 2F面積 52.93㎡(15.97坪)

販売価格 3,630万円(税込)
土地+建物



LOGOS HOME
株式会社 LOGOS HOME

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-33 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青森駅徒歩16分 ■周辺/JR苫小牧駅/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/苫小牧市上下水道 ■施設/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧市立小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和4年4月25日 ■取引価格/売主:株式会社LOGOS HOME

NEW
区画4-2



外観は無機質なシルバーで統一し、内装はナチュラルな石目や木目で優しい雰囲気になっております。無機質×有機質のコントラストをご覧ください。

- 敷地面積 204.96㎡(62.00坪)
- 延床面積 104.33㎡(31.5坪)
- 1F面積 58.79㎡(17.75坪)
- 2F面積 45.54㎡(13.75坪)

販売価格 6,156,000円(3区画)



株式会社 菅原工務店
SUGAWARA

NEW
区画4-3



コンセプトは一步先の「安心」「安全」「高性能」。UA値0.24の性能を有し一種換気、トリプルガラス、ダブル断熱の採用で光熱費を大幅に削減。災害から家族を守る制振装置「ミライエ」を搭載しており、外壁は30年間塗替えの必要のない「ニチブラチナコート30」を採用。これら全ての仕様を全棟標準仕様となっており、住んでからのメンテナンス費用を大幅に削減できます。こだわりの詰まったモデルハウスをぜひご体感下さい。

- 敷地面積 204.97㎡(62.00坪)
- 延床面積 117.58㎡(35.50坪)
- 1F面積 66.24㎡(20.00坪)
- 2F面積 51.34㎡(15.50坪)

販売価格 5,134万円(税込)



アイビーホーム株式会社
Ivy Home


区画 3-7



省エネ大賞受賞の確かな省エネ住宅。屋根一面に搭載した大容量の太陽光パネルにより家計にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全面ガラス張り。維持費も抑えて省エネ生活!もちろん長期優良住宅です!

- 敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
- 延床面積 99.20㎡(30.00坪)
- 1F面積 48.77㎡(14.75坪)
- 2F面積 50.43㎡(15.25坪)

販売価格 3,111万円(税込)
土地+建物



一条工務店

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目20-29 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青森駅徒歩16分 ■周辺/JR苫小牧駅/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/苫小牧市上下水道 ■施設/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧市立小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和2年4月24日 ■取引価格/売主:株式会社一条工務店


区画 3-10



開放感のある21.5帖のLDK。奥様に嬉しい水廻り動線を考えた洗面スペースとランドリンスペースの分離。ご主人様に嬉しいビルトインカーポートと組込物置。お家の収納スペースたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。

- 敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
- 延床面積 145.60㎡(43.94坪)
- 1F面積 100.20㎡(30.24坪)
- 2F面積 45.40㎡(13.70坪)
- カーポート面積 19.87㎡(6.00坪)
- 物置面積 6.55㎡(1.97坪)
- 物置面積 2.56㎡(0.77坪)

販売価格 3,350万円(税込)
土地+建物



HH 建栄ホーム (株)
苫小牧支店

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-49 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青森駅徒歩16分 ■周辺/苫小牧駅/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/苫小牧市上下水道 ■施設/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧市立小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和2年3月1日 ■取引価格/売主:建栄ホーム株式会社

注文住宅用地 販売中!
第2期販売開始!

全85区画

詳しくはこちら

区画面積 188.45㎡~248.08㎡
(1区画) (1区画)

販売価格 6,156,000円~9,755,000円
(3区画) (1区画)

区画 3-19



あこがれのフレンチカントリーな暮らし。古びた味わいのシャビーに、フレンチテイストをたっぷり詰め込んだかわいい家。Maman10周年記念モデル「シャンベル」です。

- 敷地面積 214.89㎡(65.00坪)
- 延床面積 111.26㎡(33.64坪)
- 1F面積 55.63㎡(16.82坪)
- 2F面積 55.63㎡(16.82坪)

販売価格 3,170万円(税込)
土地+建物



DAISHIN KIMURA
大観キムラ建設株式会社

【物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15-58 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青森駅徒歩16分 ■周辺/苫小牧駅/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/苫小牧市上下水道 ■施設/電気/北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧市立小牧小学校、光洋中学校 ■建物完成/令和3年4月30日 ■取引価格/売主:大観キムラ建設株式会社

区画 4-4



シンプル&センスが光る北欧家具付きの洗練されたデザイン住宅。エアコン一台で全室暖房可能。高性能なパンプス換気システムの「パクール」搭載。

- 敷地面積 204.97㎡(62.00坪)
- 延床面積 103.18㎡(31.21坪)
- 1F面積 50.19㎡(15.18坪)
- 2F面積 52.99㎡(16.03坪)

販売価格 5,134万円(税込)



DAISHIN KIMURA
大観キムラ建設株式会社

充実の周辺施設

- ホームマック 苫小牧弥生店 ▶約80m(徒歩1分)
- マックスバリュ 弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- ツルハドラッグ 苫小牧弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- トライアル大成店 ▶約750m(徒歩10分)
- 苫小牧西小学校 ▶約500m(徒歩6分)
- かおり幼稚園 ▶約150m(徒歩2分)
- すみれ保育園 ▶約500m(徒歩6分)
- 苫小牧弥生郵便局 ▶約110m(徒歩1分)
- 苫小牧日翔病院 ▶約700m(徒歩9分)
- 苫小牧信用金庫三条支店 ▶約700m(徒歩9分)
- 三星三条商店 ▶約800m(徒歩10分)

第2期分譲区域

第1期分譲区域

掲載のモデルハウスはこちら!

販売提携メーカー: アイビーホーム、一条工務店、神出設計エコーハウス、建栄ホーム

モデルハウス: 菅原工務店、鈴木住建、大観キムラ建設、ロゴスホーム、渡辺工務店

【セントラルタウン弥生 物件概要】所在地/苫小牧市弥生町1丁目15番 ■交通/JR苫小牧駅徒歩23分、JR青森駅徒歩16分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発面積/22,196.61㎡ ■分譲区画数/85区画 ■区画面積/188.45㎡(1区画)~248.08㎡(1区画) ■敷地面積/214.89㎡、214.90㎡(合計35区画) ■開発許可番号/許可第30-3号 ■販売価格/6,156,000円(3区画)~9,755,000円(1区画) ■販売最多価格帯/7,800,000円(2区画) ■道路/幅員6.5m・8m南側40m、西側18m(区画による)。 ■アスファルト舗装 ■その他法令/容積法、苫小牧市建築基準法施行条例、苫小牧市共同住宅に関する建築指導要綱 ■施設/電気:北海道電力、ガス:都市ガス(苫小牧ガス)、電話:NTT光ケーブル、上下水道:苫小牧市上下水道 ■学区/苫小牧市立小牧小学校、光洋中学校 ■事業主/売主:大東開発株式会社、住/所:苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL:(0144)-32-9523 ■住所:苫小牧市上下水道 ■建物本体は、隣地境界線より1,100mm以上離して建築する事とする。(壁とはのり) ■建物本体は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止するものとする。 ■④建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。 ■⑤これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃借人に対して所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。