

秋の住宅フェア

9/19(土)・22(祝) 火

AM10:00-PM5:00

会場 苫小牧市弥生町1丁目15番

住宅をご検討の方必見のハウスメーカー
モデルハウス全10棟を同時公開!

各モデルハウスにはスタッフが常駐しておりますので住宅に関してお気軽にご相談ください。

ご来場プレゼント



ご来場の際のお願い。 ご来場の際、ご安全にモデルハウスを見学頂くため、ご協力を何卒お願いいたします。

●発熱や咳等の症状がある場合はご来場をお控え頂ける様お願い致します。●スタッフもマスクを着用しご対応させていただきますので予めご了承ください。●混雑した場合は入場を制限させて頂く場合がございます。●各モデルハウスに消毒用スプレーを設置してありますのでご利用下さい。●マスクの着用等お客様にもご対応をお願い致します。●混雑した場合は入場を制限させて頂く場合がございます。



アイビーホーム株式会社



家は、性能。
一条工務店



神出設計 ecoa HOUSE



K 株式会社 協栄ハウス



HH 建成ホーム(株)
苫小牧支店



株式会社 菅原工務店
SUGAWARA



株式会社 鈴木住建



DAISHIN KIMURA
大鎮千ムラ建設株式会社



LOGOS HOME
株式会社 ロゴスホーム



株式会社 渡辺工務店
watanabe ko-muten

スタンプラリー抽選会開催!

モデルハウス見学後、住宅に関するアンケートにお答え頂いた、ご家族に抽選でプレゼント!

スタンプラリー全10棟ご見学の方
500円分の
イオン商品券
プレゼント
※1家族1枚とさせていただきます

・5棟見学で抽選 ①回 ・7棟見学で ②回 ・10棟全てで見学で ③回のチャンス!

1等
イオン商品券
2,000円分

2等
蓋付きダブル
ウォールマグカップ

3等
ハンドルケース
ブランケット

4等
キッチン
4点セット

参加賞
入浴剤

※受付にてスタンプラリー用紙をお受け取りください。※景品の数に限りがございます。万が一品切れの際はご容赦下さい。※お子様だけのアンケート参加は出来ません。※賞品のデザイン・仕様は予告なく変更となる場合がございます。※写真はイメージです

販売提携会社		事業主・売主	
<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/知事届出(5)第830号 ●建設業許可(特27)第1895号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>アイビーホーム株式会社 ☎0144-55-5335</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369号 ●建設業許可/国土交通大臣(特27)第10540号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 <p>家は、性能。 一条工務店 ☎0123-40-1611</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第5902号 ●特定建設業/北海道知事登録(特29)石田第20920号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>神出設計 ecoa HOUSE ☎0144-31-4879</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/知事届出(7)第741号 ●建設業許可/北海道知事届出(特27)第03711号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>HH 建成ホーム(株) 苫小牧支店 ☎0144-84-1444</p>
<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/知事届出(3)第937号 ●建設業許可/知事届出(特28)第02597号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>株式会社 菅原工務店 SUGAWARA ☎0144-73-1465</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/知事届出(3)第926号 ●建設業許可/知事届出(特28)第01938号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>株式会社 鈴木住建 ☎0144-74-3720</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第5902号 ●特定建設業/北海道知事登録(特29)石田第20920号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>K 株式会社 協栄ハウス ☎0120-428-812</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/知事届出(2)第969号 ●建設業許可/知事届出(特28)第00090号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>株式会社 渡辺工務店 watanabe ko-muten ☎0120-187-034</p>
<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/知事届出(3)第936号 ●建設業許可/知事届出(特28)第01403号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>DAISHIN KIMURA 大鎮千ムラ建設株式会社 ☎0120-971-873</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9407号 ●建設業許可/国土交通大臣(特27)第7425号 (公)北海道建築業取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 <p>LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム ☎0144-53-4126</p>	<p>大東開発(株) 本社/苫小牧市若草町2丁目1-6 ☎0144-32-9523</p> <p>詳しい情報を ホームページでチェック!</p> <p>セントラルタウン弥生 検索</p> <p>http://www.daitohkaihatu.co.jp/</p>	



アイビーホーム株式会社

標準仕様2×6W断熱工法・トリプルサッシ・第一種顕熱交換式換気システム。当社オリジナル土間蓄熱暖房システムに加え、制震ユニット「ミライ」を搭載。断熱、制震へのこだわりを是非ご体感ください。



敷地面積 199.66㎡(60.37坪)
 延床面積 137.37㎡(41.61坪)
 1F面積 75.99㎡(22.89坪)
 2F面積 61.58㎡(18.62坪)

区画 3-1



神出設計 ecoa HOUSE

陽の光が映え、家族が中心に集う家。



敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
 延床面積 122.37㎡(37.02坪)
 1F面積 63.93㎡(19.34坪)
 2F面積 58.45㎡(17.68坪)

区画 3-2



株式会社 渡辺工務店

watanabe ko-muten

シンプルだけであたたかい。無垢の床を際立たせるためにクロスやキッチンなど白を基調とし、色入る箇所はページュアブルーでまとめたやさしい雰囲気。吹抜があるので日当たりも良好。2Fは標準の床を使用しているため、1Fの無垢の床と比較下さい。



敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
 延床面積 110.74㎡(33.49坪)
 1F面積 57.05㎡(17.26坪)
 2F面積 53.66㎡(16.23坪)

区画 3-3



DAISHIN KIMURA

大鎮キムラ建設 株式会社

外国映画に出てくるようなカバードポーチのある家。カリフォルニアテイストでももちろん断熱性能、制震ダンパー完備



敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
 延床面積 122.55㎡(37.06坪)
 1F面積 62.24㎡(18.69坪)
 2F面積 56.31㎡(17.02坪)

区画 3-4



株式会社 菅原工務店

SUGAWARA

屋根形状を活かした高さにとりのある天井、1段下りのキッチンからはリビングでくつろぐ。家族を見守ることが出来ます。天然木の温かみある空間デザイン。



敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
 延床面積 117.58㎡(35.37坪)
 1F面積 69.56㎡(21.04坪)
 2F面積 48.02㎡(14.53坪)

区画 3-5



株式会社 鈴木住建

コンパクトで暮らしやすい、シンプルなレイアウトに満足の機能満載でコストを抑えたセミオーダータイプ。



敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
 延床面積 100.16㎡(30.24坪)
 1F面積 53.84㎡(16.25坪)
 2F面積 46.32㎡(13.99坪)

区画 3-6



家は、性能。 一条工務店

省エネ大受賞の様々な省エネ住宅。屋根一面に搭載した、大容量の太陽光パネルにより家族にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全面タイル張り。維持費も抑えて省エネ生活！もちろん長期優良住宅です！



敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
 延床面積 99.20㎡(30.04坪)
 1F面積 48.77㎡(14.73坪)
 2F面積 50.43㎡(15.28坪)

区画 3-7



LOGOS HOME

株式会社 ロゴスホーム

独立リビングで、くつろぎのひとときを演出。内と外を繋ぐウッドデッキでは優雅なライフスタイルでもかかひがほしい。キッチンからユーティリティー・バスルームの、開放感がありスムーズに移動できる動線もみどころです。



敷地面積 198.36㎡(60.00坪)
 延床面積 115.30㎡(34.88坪)
 1F面積 67.27㎡(20.35坪)
 2F面積 48.03㎡(14.53坪)

区画 3-8



株式会社 協栄ハウス

特許取得済みで他では真似のできない、玄関まで暖かい全室低温水床暖房住宅。扉で仕切って使える1Fは、洋室を挟んでつながる22.5帖の大空間。欲しいところには収納がある、興味目標の"片付け上手。"になれる家



敷地面積 198.37㎡(60.00坪)
 延床面積 117.37㎡(35.50坪)
 1F面積 64.38㎡(19.47坪)
 2F面積 52.99㎡(16.03坪)

区画 3-9



KH 建成ホーム (株) 吉小牧支店

開放感のある21・5帖OLK。奥様に嬉しい水廻り動線を考えた洗面スペースとランドリールーム。主入扉に嬉しいヒルトンインターカーポートと組込物置。お家の中も収納スペースたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。



敷地面積 198.36㎡(60.00坪) カードポート面積 19.87㎡(6.00坪)
 延床面積 145.60㎡(43.95坪) ポーチ面積 6.55㎡(1.97坪)
 1F面積 100.20㎡(30.25坪) 物置面積 2.56㎡(0.77坪)
 2F面積 45.40㎡(13.70坪) ※ポーチ・カードポート・物置含む

区画 3-10



注文住宅 用地販売中!

第1期分譲 55区画

詳しくはこちら



区画面積 191.44㎡(1区画) ~ 248.08㎡(1区画)

販売価格 6,480,000円 ~ 9,755,000円 (18区画)

【セトルランタウ弥生 第1期 物件概要】●所在地：吉小牧市弥生1丁目15番 ●交通：JR吉小牧駅徒歩23分、JR「青森」駅徒歩16分 ●地図/用途地：第1種住居地域、商業地域(1~11区画)、2~11区画の一部(専小1号) ●敷地面積：200㎡ ●建坪面積：221.966㎡ ●最小敷地面積：55区画 ●区画面積：191.44㎡(1区画)~248.08㎡(1区画) ●最多区画面積：214.88㎡、214.89㎡、214.90㎡(合計24区画) ●開発免許管理番号：許可第303号 ●販売価格：6,480,000円(18区画)~9,755,000円(1区画) ●販売価格帯：6,480,000円(18区画) ●道路：幅6.5m・8m幅別40mアスファルト舗装の宅間道路 ●その他法令：新建築法、新建築基準法施行条例(換気/防風/北海道電力、ガス：都市ガス(吉小牧ガス)、電話：NTT光ケーブル、上下水道：吉小牧市上下水道) ●学校施設：吉小牧市小学校、光洋中学校 ●事業主：売主：大東開発株式会社/住所：吉小牧市若草町2丁目1-6 TEL：(0144) 32-9523 免許：宅地建物取引業(北海道知事免許第180号(12)第383号(公社)北海道宅地建物取引業協会)

【分譲宅地は建築条件付販売となります】この宅地は、売買契約締結後3カ月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返還します。

【セトルランタウ弥生 第1期 物件概要】●建築物の用途は一般住宅専用(共同住宅、寄宿舎、下宿を除く)とする。●建築物は、標地境界線より、100mm以上離して建築する事とする。(壁芯までの離れ) ●建築物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止とするものとする。●建築物の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止とする。●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。

充実の周辺施設



- ホームック吉小牧弥生店 ▶約80m(徒歩1分)
- マックスパリュ吉小牧店 ▶約300m(徒歩4分)
- ソルハドドラッグ吉小牧弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- トライアル大成店 ▶約750m(徒歩10分)
- 吉小牧弥生郵便局 ▶約500m(徒歩6分)
- かがり幼稚園 ▶約150m(徒歩2分)
- すみれ保育園 ▶約500m(徒歩6分)
- 吉小牧弥生郵便局 ▶約110m(徒歩1分)
- 吉小牧日病病院 ▶約700m(徒歩9分)
- 吉小牧信用金庫三条支店 ▶約700m(徒歩9分)
- 三星三条商店 ▶約800m(徒歩10分)

会場案内図

弥生わかば公園

第1期分譲区域

3-22	アイビーホーム	3-1	アイビーホーム
3-20	アイビーホーム	3-2	アイビーホーム
3-19	アイビーホーム	3-3	アイビーホーム
3-18	アイビーホーム	3-4	アイビーホーム
3-17	アイビーホーム	3-5	アイビーホーム
3-16	アイビーホーム	3-6	アイビーホーム
3-15	アイビーホーム	3-7	アイビーホーム
3-14	アイビーホーム	3-8	アイビーホーム
3-13	アイビーホーム	3-9	アイビーホーム
3-12	アイビーホーム	3-10	アイビーホーム

第2期分譲区域

2-22	アイビーホーム	2-1	アイビーホーム
2-21	アイビーホーム	2-2	アイビーホーム
2-20	アイビーホーム	2-3	アイビーホーム
2-18	アイビーホーム	2-5	アイビーホーム
2-17	アイビーホーム	2-6	アイビーホーム
2-16	アイビーホーム	2-7	アイビーホーム
2-15	アイビーホーム	2-8	アイビーホーム
2-14	アイビーホーム	2-9	アイビーホーム
2-13	アイビーホーム	2-10	アイビーホーム
2-12	アイビーホーム	2-11	アイビーホーム

お客様駐車場

販売提携メーカー

- アイビーホーム
- 神出設計エコーハウス
- 建成ホーム
- 鈴木住建
- 大鎮キムラ建設
- ロゴスホーム
- 一条工務店
- 協栄ハウス
- 菅原工務店
- 渡辺工務店

掲載のモデルハウスはこちらです!



至吉小牧駅

室蘭本線

弥生わかば公園

白金公園

マックスパリュ吉小牧店

トルハドドラッグ吉小牧弥生店

コマダ珈琲 吉小牧弥生店

すみれ保育園

吉小牧西小学校

西松屋 吉小牧弥生店

三星

大成

大町

中央タウン YAYOI

セントラルタウン弥生