



家は、性能。
一条工務店



神出設計 ecoa House



株式会社 協栄ハウス



HH 建成ホーム(株) 苫小牧支店



CENTRAL TOWN

YAYOI

セントラルタウン弥生

SUMMER FAIR

7/23(祝木)・26(日)

AM 10:00 - PM 5:00

最新のモデルハウス
全10棟公開

会場 苫小牧市弥生町1丁目15番

ご来場の際のお願い

ご来場の際、ご安全にモデルハウスを見学頂くため、ご協力を何卒お願いいたします。

- 各モデルハウスに消毒用スプレーを設置してありますのでご活用下さい。
- マスクの着用等お客様にもご対策をお願い致します。
- 発熱や咳等の症状がある場合はご来場をお控え頂ける様お願い致します。
- スタッフもマスクを着用しご対応させて頂く場合がございますので予めご了承ください。
- 湿雑した場合は入場を制限させて頂く場合がございます。



株式会社 菅原工務店 SUGAWARA



株式会社 鈴木 住建



DAISHIN KIMURA 大鎮キムラ建設 株式会社



LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム



株式会社 渡辺工務店 watanabe ko-muten



スタンプラリー抽選会開催!

モデルハウス見学後、住宅に関するアンケートにお答え頂いたご家族に、

- 10棟全て見学で抽選3回
- 7棟見学で2回、5棟見学で1回のチャンス!

1等

イオン 商品券 2,000円分

2等

イオン 商品券 1,000円分

3等

キッチン 4点 セット

4等

タオル 券別入浴剤



ご来場プレゼント

セントラルタウン弥生オリジナル
エコバック
プレゼント

お菓子
つかみ取り

※アンケートにご協力頂いたお客様全員にプレゼント
※エコバックは先着順となります。

販売提携会社

●宅建業免許/知事登録(5)第830号
●建設業許可/知事許可(第27)第10549号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

アイビーホーム株式会社
☎0144-55-5335

●宅建業免許/知事登録(5)第917号
●建設業許可/知事許可(第27)第02997号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

株式会社 菅原工務店 SUGAWARA
☎0144-73-1465

●宅建業免許/国土交通大臣(16)第5369号
●建設業許可/知事許可(第27)第10549号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

一条工務店
☎0123-40-1611

●宅建業免許/知事登録(5)第920号
●建設業許可/知事許可(第26)第019018号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

株式会社 鈴木 住建
☎0144-74-3720

●一級建築士事務所/北海道建設業(5)第5922号
●特定建設業/北海道建設業(特25)第020600号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

神出設計 ecoa House
☎0144-31-4879

●宅建業免許/知事登録(5)第920号
●建設業許可/知事許可(第26)第019018号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

DAISHIN KIMURA 大鎮キムラ建設 株式会社
☎0120-971-873

●宅建業免許/知事登録(5)第6584号
●建設業許可/知事許可(第27)第17500号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

株式会社 協栄ハウス
☎0120-428-812

●宅建業免許/国土交通大臣(11)第9407号
●建設業許可/知事許可(第27)第7425号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム
☎0144-53-4126

●宅建業免許/知事登録(5)第6609号
●建設業許可/知事許可(第26)第000090号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

HH 建成ホーム(株) 苫小牧支店
☎0144-84-1444

●宅建業免許/知事登録(5)第6609号
●建設業許可/知事許可(第26)第000090号
(※社)北海道建設業取引振替会会員
(一社)北海道不動産取引振替会加盟

株式会社 渡辺工務店 watanabe ko-muten
☎0120-187-034

事業主・売主

北海道建築免許(第12)第523号 (※社)北海道建築業取引振替会会員
大東開発(株) 本社/苫小牧市若草町2丁目1-6
☎0144-32-9523

詳しい情報をホームページでチェック!

セントラルタウン弥生 検索

<http://www.daitohkaihatu.co.jp/>

協賛

苫小牧ガス株式会社

アイビーホーム株式会社

標準仕様の2×6W断熱工法・トリプルサッシ・第一種断熱交換式換気システム・当社オリジナル土間断熱暖房システムに加え、制震ユニット「ミライエ」を搭載。断熱、制震へのこだわりを是非ご体感ください。



販売面積 199.60㎡(46.37坪)
 延床面積 137.37㎡(33.57坪)
 1F面積 75.99㎡(19.03坪)
 2F面積 61.58㎡(15.62坪)

区画 3-1



神出設計 ecoa House

陽の光が映え、家族が中心に集う家。



敷地面積 198.36㎡(48.00坪)
 延床面積 122.37㎡(30.22坪)
 1F面積 63.92㎡(16.34坪)
 2F面積 58.45㎡(14.88坪)

区画 3-2



株式会社 渡辺工務店

watanabe ko-muten

シンプルだけれどあたがい。無垢の床を際立たせるためにクロスやキッチンなどを白を基調とし、色入る箇所はベージュやブルーでまとめやさしい雰囲気。吹抜があるので日当たりも良好。2Fは無垢の床を使用しているため、1Fの無垢の床とご比較下さい。



敷地面積 198.37㎡(48.00坪)
 延床面積 110.74㎡(28.49坪)
 1F面積 57.08㎡(14.26坪)
 2F面積 53.66㎡(13.23坪)

区画 3-3



DAISHINKIMURA

大領キムラ建設株式会社

外国映画に出てくるようなカバードポーチのある家。カリフォルニアテイストでももちろん断熱性能、制震ダンパー完備



敷地面積 198.37㎡(48.00坪)
 延床面積 122.55㎡(31.26坪)
 1F面積 66.24㎡(16.83坪)
 2F面積 56.31㎡(14.43坪)

区画 3-4



株式会社 菅原工務店

SUGAWARA

屋根形状を活かした高さにとりのある天井、1段下りのキッチンからはリビングでくつろぐ家族を見守ることが出来ます。天然木の温かみある空間デザイン。



敷地面積 198.36㎡(48.00坪)
 延床面積 117.58㎡(30.57坪)
 1F面積 69.56㎡(17.64坪)
 2F面積 48.02㎡(12.93坪)

区画 3-5



株式会社 鈴木住建

コンパクトで暮らしやすい、シンプルなレイアウトに満足機能満載でコストを抑えたセミオーダータイプ。



敷地面積 198.37㎡(48.00坪)
 延床面積 100.16㎡(26.24坪)
 1F面積 53.84㎡(13.25坪)
 2F面積 46.32㎡(11.99坪)

区画 3-6



家は、性能。 一条工務店

省エネ大賞受賞の確かな省エネ住宅。屋根一面に搭載した、大容量の太陽パネルにより家計にやさしい家。第1種換気、全館床暖房により快適で健康的な生活も実現。外観は全面タイル張り。維持費も抑えて省エネ生活！もちろん長期優良住宅です！



敷地面積 198.37㎡(48.00坪)
 延床面積 99.20㎡(25.00坪)
 1F面積 48.77㎡(12.47坪)
 2F面積 50.43㎡(12.53坪)

区画 3-7



LOGOS HOME

株式会社 ロゴスホーム

独立型リビングで、くつろぎのひとときを演出。内と外を繋ぐウッドデッキでは優雅なティータイムでもいかがでしょうか？キッチンからユーティリティー・パルールの開放感がありスムーズに移動できる動線もみどころです。



敷地面積 198.36㎡(48.00坪)
 延床面積 115.30㎡(30.03坪)
 1F面積 67.27㎡(17.25坪)
 2F面積 48.03㎡(12.78坪)

区画 3-8



株式会社 協栄ハウス



区画 3-9

特許取得済みで他では真似のできない、玄関まで暖かい全室低床水床暖房住宅。扉で仕切つて使える1Fは、洋室を挟んでつながる22・5帖の大空間。欲しいところには収納がある、奥様目線の「片付け上手」になれる家

敷地面積 198.37㎡(48.00坪)
 延床面積 117.37㎡(30.50坪)
 1F面積 64.38㎡(16.47坪)
 2F面積 52.99㎡(13.63坪)



区画 3-9

HH 建成ホーム(株)

吉小牧支店



区画 3-10

開放感のある21・5帖のLDK。奥様に嬉しい水廻り動線を考えた洗面スペースとランドリンスペースの分離。ご主人様に嬉しいビルトインカーポートと組込物置。お家の中も収納スペースたくさん。家事と身支度をストレスなく行える間取り。

敷地面積 198.36㎡(48.00坪) カーポート面積 19.87㎡(5.00坪) 2F面積 45.40㎡(11.70坪)
 延床面積 145.60㎡(37.65坪) ポーチ面積 6.55㎡(1.67坪)
 1F面積 100.20㎡(26.25坪) 車庫面積 2.56㎡(0.67坪) ※カーポート・カーポート・物置含む



区画 3-10

注文住宅用地 販売中!

第1期分譲 55区画

詳しくはこちら

区画面積 191.44㎡(1区画)~248.08㎡(1区画)
 販売価格 6,480,000円(18区画)~9,755,000円(1区画)

充実の周辺施設

- ホームック吉小牧弥生店 ▶約80m(徒歩1分)
- マックスバリュ弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- ツルドラッグ吉小牧弥生店 ▶約300m(徒歩4分)
- トリアル大成店 ▶約750m(徒歩10分)
- 吉小牧西小学校 ▶約500m(徒歩6分)
- かおり幼稚園 ▶約150m(徒歩2分)
- すみれ保育園 ▶約500m(徒歩7分)
- 吉小牧弥生郵便局 ▶約110m(徒歩2分)
- 吉小牧日陽病院 ▶約700m(徒歩9分)
- 吉小牧信用金庫三条支店 ▶約700m(徒歩9分)
- 三星三条通店 ▶約800m(徒歩10分)

会場案内

弥生わかば公園

第2期分譲区域

販売提携メーカー

- アイビーホーム
- 神出設計エコーハウス
- 建成ホーム
- 鈴木住建
- 大領キムラ建設
- ロゴスホーム
- 一条工務店
- 協栄ハウス
- 菅原工務店
- 渡辺工務店

お客様駐車場

第1期分譲区域

3-22 アイビーホーム	3-11 アイビーホーム	2-22 神出設計エコーハウス	2-1 アイビーホーム
3-20 菅原工務店	3-3 神出設計エコーハウス	2-20 神出設計エコーハウス	2-2 アイビーホーム
3-19 大領キムラ建設	3-4 大領キムラ建設	2-19 協栄ハウス	2-3 神出設計エコーハウス
3-18 神出設計エコーハウス	3-5 菅原工務店	2-18 神出設計エコーハウス	2-5 神出設計エコーハウス
3-17 神出設計エコーハウス	3-6 鈴木住建	2-17 アイビーホーム	2-6 建成ホーム
3-16 神出設計エコーハウス	3-7 一条工務店	2-16 協栄ハウス	2-7 建成ホーム
3-15 神出設計エコーハウス	3-8 ロゴスホーム	2-15 建成ホーム	2-8 一条工務店
3-14 神出設計エコーハウス	3-9 協栄ハウス	2-14 協栄ハウス	2-9 一条工務店
3-13 建成ホーム	3-10 建成ホーム	2-13 建成ホーム	2-10 一条工務店
3-12 アイビーホーム	3-11 アイビーホーム	2-12 アイビーホーム	2-11 菅原工務店

掲載のモデルハウスはこちらです!



【セントラルタウン】第1期分譲区域●所在地：吉小牧弥生町1丁目15番●交通：JR「吉小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分●地目：宅地●用途：第一種住宅地、工業地域1-1-1(1区画)、2-1-2(1区画)の一部●建ぺい率：60%●容積率：200%●開発面積：22,196.61㎡●分譲区域：55区画●区画面積：191.44㎡(1区画)~248.08㎡(1区画)●最寄り道路：214.88㎡(214.88㎡)(合計24区画)●開発行為許可番号：許可第30号●販売価格：6,480,000円(18区画)~9,755,000円(1区画)●道路/幅員6.5m・8m幅40mアスファルト舗装●その他法令/管轄法：吉小牧市建築基準法施行条例●電気：北海道電力、ガス：都市ガス(吉小牧ガス)、電話：MTTケーブル、上下水道：吉小牧市/下水道●学校区域：吉小牧西小学校、光洋中学校●専業主婦主/大東建設株式会社/住所：吉小牧市東町2丁目1-6 TEL: (0144) 32-9523 免許：宅地建物取引業/北海道建設業免許(2)第383号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員【分譲地は建築条件付売地となります】この宅地は、売買契約締結後3カ月以内に販売代理/ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この取組みにより住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返還します。【セントラルタウン】分譲地内協定●建築物の用途は一般住宅専用(共同住宅、寄附、下宿を除く)とする。●建築物は、地味境界線より、100mm以上上りて建築する事とする。●屋上での施工(テラス等)は禁止とする。●建築物の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止とする。●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が専ら、第三者に譲渡、賃貸等する場合は、当該譲渡人及び借借人に対しも所有者の責任においてこれらの事項を譲渡せしめ、これを遵守させることとする。