

各ハウスメーカーからの個性的な提案をこの3日間でじっくりと見比べて、マイホームの夢を叶えましょう!

START!

パステルタウン沼ノ端中央

新生活



応援フェア

会場: 苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番

AM10:00 ▶ PM5:00

3

20
FRI

22
SUN



アイビーホーム株式会社



株式会社 鈴木住建



家は、性能。
一条工務店



建成ホーム(株)
苫小牧支店



DAISHIN KIMURA
大銀キムラ建設株式会社



HOUSING CAFE
LOGOS



LOGOS HOME
株式会社 LOGOSホーム



販売提携会社

●宅建業免許/知事届出(5)第30号
●建設業許可/知事許可(般-27)第1895号
●(公)社北海道宅地建物取引業協会会員
●(一)般北海道不動産公正取引協議会加盟

アイビーホーム株式会社

〒053-0052
苫小牧市新開町4丁目3-18
☎ 0144-55-5335
FAX: 0144-55-4044

●宅建業免許/国土交通大臣(6)第6369号
●建設業許可/国土交通大臣(特-27)第10540号
●(公)社北海道宅地建物取引業協会会員
●(一)般北海道不動産公正取引協議会加盟

家は、性能。
一条工務店

〒059-1305
苫小牧市沼ノ端中央1丁目9-20
☎ 0144-55-1811
FAX: 0144-55-1821

●宅建業免許/知事届出(7)第741号
●建設業許可/知事許可(般-27)第10371号
●(公)社北海道宅地建物取引業協会会員
●(一)般北海道不動産公正取引協議会加盟

建成ホーム(株)
苫小牧支店

〒059-1303
苫小牧市拓勇東町4丁目3-12
☎ 0144-84-1444
FAX: 0144-84-1445

●宅建業免許/知事届出(3)第926号
●建設業許可/知事許可(般-28)第1038号
●(公)社北海道宅地建物取引業協会会員

株式会社 鈴木住建

〒053-0816
苫小牧市日吉町4丁目2-3
☎ 0144-74-3720
FAX: 0144-74-3907

●宅建業免許/知事届出(3)第936号
●建設業許可/知事許可(般-28)第2403号
●(公)社北海道宅地建物取引業協会会員
●(一)般北海道不動産公正取引協議会加盟

DAISHIN KIMURA
大銀キムラ建設株式会社

〒053-0816
苫小牧市日吉町1丁目4-6
☎ 0120-971-873
FAX: 0144-72-1150

●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9407号
●建設業許可/国土交通大臣(特-31)第27425号
●(一)般建設士事務所/北海道知事届出(1)第395号
●(公)社全国宅地建物取引業協会加盟
●(一)般北海道不動産公正取引協議会加盟

HOUSING CAFE
LOGOS

〒066-0078
千歳市勇舞8丁目6番13号
☎ 0123-40-4126
FAX: 0123-40-4100

●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9407号
●建設業許可/国土交通大臣(特-31)第27425号
●(一)般建設士事務所/北海道知事届出(1)第395号
●(公)社全国宅地建物取引業協会加盟
●(一)般北海道不動産公正取引協議会加盟

LOGOS HOME
株式会社 LOGOSホーム

〒059-1303
苫小牧市拓勇東町2丁目18-21
☎ 0144-53-4126
FAX: 0144-53-4155

ご見学
プレゼント
1日先着10組様
PRESENT

1棟ご見学毎、新規アンケートにお答えいただいた方に
イオンギフト券500円分プレゼント!

5社回れば2,500円、7社なら3,500円ゲット!

GIFT
TICKETS
■詳しくは会場でお気軽にお尋ねください。※お子様のみのお申し込みには参加できません。※賞品のデザイン・仕様は予告なく変更となる場合がございます。※写真はイメージです。

北海道知事免許届出(12)第383号(社)北海道宅地建物取引業協会会員
大東開発株式会社

本社/苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL (0144) 32-9523
詳しい情報をチェック! パステルタウン沼ノ端中央
<http://www.daitohkaihatu.co.jp/>



PASTEL TOWN NUMANOHATA CHUOH NEW LIFE FAIR

3月 20 FRI 22 SUN

AM10:00 ▶ PM5:00

これから新しい人生を歩む新婚ご夫婦の方や、二世帯で賑やかな生活を始めたいなど、あなたのライフスタイルに寄り添う住まいをご提案いたします！

アイビーホーム



■敷地面積 / 214.88㎡ (65.00坪)
■延床面積 / 226.61㎡ (38.22坪)
■1階床面積 / 71.81㎡ (12.68坪)
■2階床面積 / 54.80㎡ (1.64坪)

販売価格 土地+建物
3,030万円 (消費税別)

物件概要 ●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256-40) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域 ●築年数/築45年 ●耐震等級/200% ●構造/RC造 ●基礎/基礎部分5%アスファルト舗装 ●換気設備/換気 ●給排水/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2019年4月4日 ●取引価格/売主: 株式会社 アイビーホーム 株式会社

一条工務店



■敷地面積 / 214.88㎡ (65.00坪)
■延床面積 / 116.67㎡ (35.29坪)
■1階床面積 / 63.77㎡ (22.94坪)
■2階床面積 / 52.90㎡ (1.60坪)

販売価格 土地+建物
3,940万円 (消費税別)

物件概要 ●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256-40) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域 ●築年数/築45年 ●耐震等級/200% ●構造/RC造 ●基礎/基礎部分5%アスファルト舗装 ●換気設備/換気 ●給排水/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主: 株式会社 一条工務店

建成ホーム



■敷地面積 / 214.88㎡ (67.00坪)
■延床面積 / 111.78㎡ (33.75坪)
■1階床面積 / 59.82㎡ (18.00坪)
■2階床面積 / 52.17㎡ (16.75坪)

販売価格 土地+建物
2,630万円 (消費税別)

物件概要 ●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256-40) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域 ●築年数/築45年 ●耐震等級/200% ●構造/RC造 ●基礎/基礎部分5%アスファルト舗装 ●換気設備/換気 ●給排水/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2019年4月25日 ●取引価格/売主: 株式会社 建成ホーム 株式会社

鈴木住建

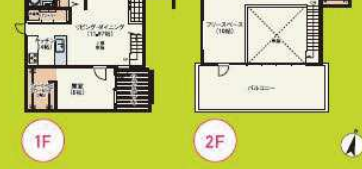


■敷地面積 / 214.88㎡ (65.00坪)
■延床面積 / 117.58㎡ (35.50坪)
■1階床面積 / 67.07㎡ (20.25坪)
■2階床面積 / 50.51㎡ (15.25坪)

販売価格 土地+建物
2,980万円 (消費税別)

物件概要 ●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256-47) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域 ●築年数/築45年 ●耐震等級/200% ●構造/RC造 ●基礎/基礎部分5%アスファルト舗装 ●換気設備/換気 ●給排水/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2019年4月25日 ●取引価格/売主: 株式会社 鈴木住建

大鎮キムラ建設



■敷地面積 / 214.88㎡ (65.00坪)
■延床面積 / 116.61㎡ (35.27坪)
■1階床面積 / 70.24㎡ (21.25坪)
■2階床面積 / 46.37㎡ (14.02坪)

販売価格 土地+建物
3,750万円 (消費税別)

物件概要 ●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256-44) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域 ●築年数/築45年 ●耐震等級/200% ●構造/RC造 ●基礎/基礎部分5%アスファルト舗装 ●換気設備/換気 ●給排水/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2019年4月16日 ●取引価格/売主: 株式会社 大鎮キムラ建設株式会社

ログスホーム ハウジングカフェ



■敷地面積 / 214.88㎡ (65.00坪)
■延床面積 / 90.26㎡ (27.24坪)

販売価格 土地+建物
2,670万円 (消費税別)

物件概要 ●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256-43) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域 ●築年数/築45年 ●耐震等級/200% ●構造/RC造 ●基礎/基礎部分5%アスファルト舗装 ●換気設備/換気 ●給排水/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2020年3月4日 ●取引価格/売主: 株式会社 ログスホーム

ログスホーム



■敷地面積 / 224.56㎡ (67.93坪)
■延床面積 / 123.54㎡ (37.37坪)

販売価格 土地+建物
2,670万円 (消費税別)

物件概要 ●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256-43) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域 ●築年数/築45年 ●耐震等級/200% ●構造/RC造 ●基礎/基礎部分5%アスファルト舗装 ●換気設備/換気 ●給排水/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2020年3月4日 ●取引価格/売主: 株式会社 ログスホーム

施主様のご厚意による公開です



第1期

※実際に住むのご住宅もございませう。ご注文くださいませ。モデルハウス前ののぼりを目標にお見合い致します。

至 苫小牧市内・芝罘

JR千歳線

掲載中のモデルハウスはこちらです！(赤太神の区画)

※2020年3月9日現在

販売要請会社

- アイビーホーム
- 一条工務店
- 建成ホーム
- 鈴木住建
- 大鎮キムラ建設
- ログスホーム
- 渡辺工務店
- 建築条件無し

管理施設

第2期

[第1期10区画] > 3,965,000円~6,304,000円
注文住宅用地 販売中!

2区画 1区画

[第2期35区画] > 4,550,000円~8,981,000円
注文住宅用地 販売中!

5区画 1区画

【第1期】●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256第1期) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域、第1種住居地域(2-06区画、0-02、1-06、1-07、1-08、1-09、2-04、2-05、2-07区画の一部) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/19,724.54㎡ ●分譲区画数/10区画 ●区画面積/201.85㎡(24.46㎡)(1区画) ●延床面積/214.88㎡(4区画) ●開発行為許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/3,965,000円(2区画)~6,304,000円(1区画) ●販売多価特例/4,225,000円(2区画) ●道路/幅員6.5m ●アスファルト舗装 ●換気/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2019年4月25日 ●取引価格/売主: 株式会社 鈴木住建

【第2期】●所在地/苫小牧市/南中央1丁目2番(256第1期) ●交通/JR東日本線「沼ノ端」駅より徒歩12分、道南バス「あつみバス」日高自動車線入口、徒歩1分 ●土地●用途地域/準工業地域、第1種住居地域(2-06区画、0-02、1-06、1-07、1-08、1-09、2-04、2-05、2-07区画の一部) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/19,724.54㎡ ●分譲区画数/35区画 ●区画面積/214.88㎡(3区画)~490.79㎡(1区画) ●延床面積/214.88㎡、214.89㎡、218.18㎡(21区画) ●開発行為許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/4,550,000円(5区画)~8,981,000円(1区画) ●販売多価特例/4,550,000円(4区画)、4,760,000円(5区画) ●道路/幅員6.5m ●アスファルト舗装 ●換気/電気 ●北向き電力、ガス ●道路/アスファルト、上下水道 ●苫小牧市上下水道 ●学校区域/南二丁目小学校 ●建物完成/2020年3月4日 ●取引価格/売主: 株式会社 ログスホーム

【販売要請メーカー】宅地は建築条件付となります。この土地は、売買契約締結後3か月以内に販売要請ハウスメーカーと住宅建築協賛契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないと確定したとき、または住宅の建築協賛契約が成立しなかった場合は、土地売買契約白紙となり、買付した金額は返金いたします。【モデルハウス】図面/案内図/パンフレット ●建物本体は、築地境界線より1,100mm以上上層に建築する条件とする。(60%未満の階) ●建築物は地上2階まで(管内指定区域も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止するものとする。③建築物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。④これらの協定事項については、土地及び建物所有権者が相互、第三者に譲渡、質入等する場合は、当該譲渡人及び質入人に対して所有権者責任においてこれらの事項を承諾させ、これを遵守させる事とする。