



パステルタウン沼ノ端中央

個性豊かな
全10棟

Happy Halloween

各ハウスメーカーからの個性豊かな提案をこの3日間でじっくりと見比べて、笑顔が溢れる新しい街で理想の住まいを見つけてみませんか？
ハロウィンイベントを開催しております！

10/12 Satday 13 Sunday 14 Monday AM10:00▶PM5:00
会場：苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番



アイビーホーム株式会社

一条工務店

ecoa HOUSE 神出設計

株式会社 協栄ハウス

建成ホーム(株) 苫小牧支店

株式会社 菅原工務店 SUGAWARA

株式会社 鈴木住建

DAISHINKIMURA 大鎮キムラ建設株式会社

LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム

株式会社 渡辺工務店

販売提携会社

- 宅建業免許/知事届振(5)第830号
- 建設業許可/知事許可(般-27)第1895号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

アイビーホーム株式会社

〒053-0052
苫小牧市新開町4丁目3-18
☎ 0144-55-5335
FAX: 0144-55-4044

- 宅建業免許/国土交通大臣(6)第5369号
- 建設業許可/国土交通大臣(特-27)第10540号(公社)北海道宅地建物取引業協会加盟

一条工務店

〒059-1305
苫小牧市沼ノ端中央1丁目9-20
☎ 0144-55-1811
FAX: 0144-55-1821

- 一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第5902号
- 特定建設業/北海道知事登録(特-29)右第20920号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

ecoa HOUSE 神出設計

〒053-0045
苫小牧市双葉町3丁目9-9
☎ 0144-31-4879
FAX: 0144-31-4899

- 宅建業免許/知事届振(4)第6584号
- 建設業許可/知事(特-27)第17590号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 協栄ハウス

〒066-0043
千歳市朝日町3丁目5-1
☎ 0120-42-8812
FAX: 0123-42-8813

- 宅建業免許/知事届振(7)第741号
- 建設業許可/知事許可(般-27)第3711号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

建成ホーム(株) 苫小牧支店

〒059-1303
苫小牧市拓勇東町4丁目3-12
☎ 0144-84-1444
FAX: 0144-84-1445

- 宅建業免許/知事届振(3)第937号
- 建設業許可/知事許可(般-27)第02597号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 菅原工務店 SUGAWARA

〒053-0832
苫小牧市桜木町3丁目19-17
☎ 0144-73-1465
FAX: 0144-73-1409

- 宅建業免許/知事届振(3)第926号
- 建設業許可/知事許可(般-28)第1938号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 鈴木住建

〒053-0816
苫小牧市日吉町4丁目2-3
☎ 0144-74-3720
FAX: 0144-74-3907

- 宅建業免許/知事届振(3)第936号
- 建設業許可/知事許可(般-29)第2403号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

DAISHINKIMURA 大鎮キムラ建設株式会社

〒053-0816
苫小牧市日吉町1丁目4-6
☎ 0120-971-873
FAX: 0144-72-1150

- 宅建業免許/国土交通大臣(1)第9407号
- 建設業許可/国土交通大臣(般-31)第27425号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム

〒059-1303
苫小牧市拓勇東町2丁目18-21
☎ 0144-53-4126
FAX: 0144-53-4155

- 宅建業免許/知事届振(2)第969号
- 建設業許可/知事許可(特-28)第00090号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

株式会社 渡辺工務店

〒053-0811
苫小牧市光洋町2丁目6-16
☎ 0144-73-9006
FAX: 0144-73-9015

事業主・売主
北海道知事免許届振(12)第383号(社)北海道宅地建物取引業協会会員
大東開発株式会社
本社/苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523
詳しい情報をチェック! パステルタウン沼ノ端中央
<http://www.daitohkaihatu.co.jp/>

期間中
無料託児所を併設!
お子様連れでも安心して
お越しいただけます。
※生後6ヵ月以上
※写真・イラストはイメージです。■広告有効期限:2019年10月31日

Halloween 3days Event!

ハロウィンカーニバル Halloween carnival

モデルハウス見学後、アンケートにお答えいただいたお子様へチケットをプレゼント!
一緒にハロウィンを楽しもう!

楽しいゲームで商品ゲット!
(ジャンボサイコロ・射的・千本引き)

スタンプラリー 抽選会開催 Stamp Rally

モデルハウス見学後、アンケートにお答えいただいたご家族に
10棟すべて見学していただいた方に、抽選3回!
[7棟見学で抽選2回、5棟見学で抽選1回]

- 1等 ハロウィンジャンボ宝くじ30枚 3本
- 2等 サイコロの出目の数だけハロウィンおもちゃプレゼント! 15本
- 3等 ハロウィンキャンディすくい 30本
- 参加賞 ハロウィントイレトペーパー

※景品は数に限りがございます。万が一、品切れの際はご容赦ください。

お子様プレゼント Stamp Rally

期間中にご来場いただいたお子様は
ガチャガチャに1回チャレンジ!
※お子様一人につき1回とさせていただきます。

ドリンクサービス Stamp Rally

期間中にご来場いただいたお客様に
ドリンクを一本プレゼント!
※ご来場いただいたお客様一人につき一本とさせていただきます。

Happy Halloween

- PASTEL TOWN -

Ivy home / Ichijo koumuten / Ecoa house / Kyoei house
Kensei home / Sugawara koumuten / Suzuki juuken
Daishin kimura / Logos home / Watanabe koumuten

10/12・13・14
Saturday Sunday Monday

AM10:00 ▶ PM5:00

【第1期11区画】注文住宅用地 販売中!

3,965,000円~6,304,000円

最多価格帯 3,965,000円 4,225,000円

【第2期36区画】注文住宅用地 販売中!

4,550,000円~7,120,000円

最多価格帯 4,550,000円 4,760,000円 5,148,000円

アイビーホーム

吹抜の窓から優しい光が差し込む
シンプル&ナチュラルの北欧スタイル



区画 4-09



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/126.61㎡(38.22坪)
■1階床面積/71.81㎡(21.88坪)
■2階床面積/54.80㎡(16.54坪)

販売価格 3,030万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番255-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 アイビーホーム株式会社

一条工務店

独自の構法で大空間設計も思いのまま。
上質を愉しむ暮らしをお届けします。



区画 4-05



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/116.67㎡(35.29坪)
■1階床面積/63.77㎡(22.94坪)
■2階床面積/52.90㎡(16.00坪)

販売価格 3,940万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番255-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 一条工務店

エコアハウス神出設計

耐震性能に優れ、尚且つ使いやすい間取り。
注文住宅ならではの魅力がたっぷりです。



区画 4-11



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪) ■1階床面積/60.81㎡(18.39坪)
■坪床面積/117.06㎡(35.41坪) ■2階床面積/56.25㎡(17.01坪)

販売価格 2,650万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 エコアハウス

協栄ハウス

シンプルモダンを基調に全室低温水床暖を採用しております。
暖か低ランニングで家族団らんを大切にしたい住宅空間です。



区画 4-10



■敷地面積/214.87㎡(65.00坪)
■坪床面積/112.05㎡(33.89坪)
■1階床面積/62.10㎡(18.78坪)
■2階床面積/49.95㎡(15.11坪)

販売価格 2,650万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 協栄ハウス

菅原工務店

無垢材を使用したシンプルで、飽きのこないデザイン住宅。



区画 4-04



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/102.68㎡(31.00坪)
■1階床面積/56.31㎡(17.00坪)
■2階床面積/46.37㎡(14.00坪)

販売価格 2,600万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 菅原工務店

建成ホーム

家族の「たぐいま」が聞こえるお家。



区画 4-06



■敷地面積/214.88㎡(67.00坪)
■坪床面積/117.99㎡(35.75坪)
■1階床面積/69.69㎡(20.99坪)
■2階床面積/52.17㎡(15.75坪)

販売価格 2,630万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 建成ホーム株式会社

鈴木住建

夫婦でつくる、子供との思い出を育む住い道。



区画 4-03



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/117.58㎡(35.50坪)
■1階床面積/67.07㎡(20.25坪)
■2階床面積/50.51㎡(15.25坪)

販売価格 2,980万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 鈴木住建

大鎮キムラ建設

敷地条件に左右されないトップデザインのZEH(ゼロエネルギーハウス)です。
広々とした明るい空間をどうぞご体験ください。



区画 4-02



■敷地面積/214.88㎡(65.00坪)
■坪床面積/116.61㎡(35.27坪)
■1階床面積/70.24㎡(21.25坪)
■2階床面積/46.37㎡(14.02坪)

販売価格 3,750万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 大鎮キムラ建設株式会社

ログスホーム

休日は仲間を呼んでテラスでBBQ♪
豊かな暮らしが生まれる空間(場所/家)



区画 4-07



■敷地面積/224.56㎡(67.93坪)
■坪床面積/123.54㎡(37.37坪)
■1階床面積/73.05㎡(22.08坪)
■2階床面積/50.49㎡(15.29坪)

販売価格 3,090万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 ログスホーム

渡辺工務店

子どもと平屋で暮らそう!



区画 4-08



■敷地面積/220.97㎡(66.84坪) ■1階床面積/90.66㎡(27.42坪)

販売価格 2,600万円 (消費税別)
土地+建物

物件概要 ●所在地/苫小牧市/緑中央1丁目2番256-4号 ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5m、アスファルト舗装 ●水道/敷外 ●電気/敷内 ●ガス/敷内 ●北道電力/ガス・個別プロパン 上下水道/苫小牧市上下水道 ●建物構造/木造二階建て ●建築完成/2019年4月26日 ●取引価格/売主:株式会社 渡辺工務店

PASTEL TOWN NUMANOHATA-CHUOH INFORMATION



豊富な暮らしを支える 充実の周辺施設

- ① 沼ノ端駅 / 1,000m (徒歩12分)
- ② 苫小牧市立沼ノ端小学校 / 1,000m (徒歩12分)
- ③ ホクノシヨア/沼ノ端 / 1,000m (徒歩12分)
- ④ 沼ノ端小学校 / 800m (徒歩10分)
- ⑤ 沼ノ端中学校 / 1,400m (徒歩14分)

※2019年10月3日現在。※区画図は、実測の上、確定いたしますので、若干の誤差が生じる場合があります。※写真はイメージです。

注文住宅用地販売中!

【第1期】●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/52,569.31㎡ ●分譲区画数/36区画 ●敷地面積/214.88㎡(3区画) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/19,724.540㎡ ●分譲区画数/11区画 ●区画面積/201.65㎡(1区画)~245.21㎡(1区画) ●最多区画面積/214.89㎡(4区画) ●開発許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/3,965,000円(2区画)~6,304,000円(1区画) ●販売最高価格帯/3,965,000円(2区画), 4,225,000円(2区画) ●道路/幅員5m・8mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス・個別プロパン、電話/NTT光ケーブル、上下水道=苫小牧市上下水道 ●学校区域/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主・売主/大東開発株式会社 苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許:宅地建物取引業/北海道知事免許照会(12)第383号(公)北海道宅地建物取引業協会

【第2期】●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」駅(徒歩12分) ●道南バス・あづまバス「日高自動車入口」バス停(徒歩1分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/52,569.31㎡ ●分譲区画数/36区画 ●敷地面積/214.88㎡(3区画) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/19,724.540㎡ ●分譲区画数/11区画 ●区画面積/201.65㎡(1区画)~245.21㎡(1区画) ●最多区画面積/214.89㎡(4区画) ●開発許可番号/許可第29-3号 ●販売価格/4,550,000円(5区画)~7,120,000円(1区画) ●販売最高価格帯/4,550,000円(5区画), 4,760,000円(5区画), 5,148,000円(5区画) ●道路/幅員5m・8mアスファルト舗装 ●施設/電気/北海道電力、ガス・個別プロパン、電話/NTT光ケーブル、上下水道=苫小牧市上下水道 ●学校区域/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●事業主・売主/大東開発株式会社 苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許:宅地建物取引業/北海道知事免許照会(12)第383号(公)北海道宅地建物取引業協会

【販売提携メーカー宅地は建築条件となります】この土地は、売買契約締結後3か月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結いただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。【パステルトウン沼ノ端中央団地内協定】①建物本体は、隣地境界線より1,000mm以上離して建築する事とする。(壁芯までの離れ) ②建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)等は禁止するものとする。③建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。④これらの協定事項については、土地及び建物所有者が買主、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対して所有主の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させる事とする。