

# PASTEL TOWN

パステルタウン 沼ノ端中央

# GRAND OPEN

4 | 27~29 and 5 | 3~6  
SAT. MON. SAT. MON.

AM10:00 ▶ PM5:00

会場  
苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番



# 新築

家族が笑いあえるの住まいを。

ご家族の大切な思い出づくりは、快適で豊かな生活環境があつてこそ。パステルタウンでは、バリエーション豊かな外観やインテリアからお探しいただけるモデルハウスをご用意いたしました！



せっかく連休だし  
みんなで新しい家を見に行こうか！

子供向けの  
イベントも  
あるみたい！

Grand Open Fair!

## SPECIAL 7 DAYS EVENT!

見学者様には嬉しい特典が盛りだくさん！

### ご見学棟数によって抽選回数が変わる！ ルーレット DE 抽選会

10棟すべて見学していただいた方に、抽選3回！ 7棟見学で抽選2回、5棟見学で抽選1回！

**1等** 加湿空気清浄機 3本

**2等** モバイルプリンター 5本

**3等** ハズキルーペ 5本

参加賞 アイスキャンディータオル

期間中 **無料託児所**を併設！  
お子様連れでも安心してご覧いただけます

**お子様プレゼント**  
先着100名様となります。

期間中にご来場いただいたお子様は  
**ガチャガチャ**に  
1回チャレンジ！

※お子様一人につき1回とさせていただきます。  
※写真はイメージです。

**ご来場プレゼント**

期間中にご来場いただいたお客様にドリンクを一本プレゼント！

※ご来場いただいたお客様一人につき一本とさせていただきます。  
※イラストはイメージです。

#### 販売提携会社

- 宅建業免許 / 知事届出(5)第830号  
●建設業許可 / 知事許可(般-27)第1895号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業免許 / 国土交通大臣(5)第5369号  
●建設業許可 / 国土交通大臣(特-22)第10540号  
●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 一級建築士事務所 / 北海道知事登録(石)第5902号  
●特定建設業 / 北海道知事登録(特-29)第20920号  
(公社)全国宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業免許 / 知事届出(4)第6584号  
●建設業許可 / 知事許可(般-27)第17590号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業免許 / 知事届出(7)第741号  
●建設業許可 / 知事許可(般-27)第3711号  
(公社)全国宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業免許 / 知事届出(3)第937号  
●建設業許可 / 知事許可(般-27)第02597号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業免許 / 知事届出(3)第926号  
●建設業許可 / 知事許可(般-28)第1938号  
(公社)全国宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業免許 / 知事届出(3)第936号  
●建設業許可 / 知事許可(般-29)第2403号  
(公社)全国宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 建設業許可 / 知事許可(特-28)第03464号  
●一級建築士事務所 / 北海道知事登録(+ )第385号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業免許 / 知事届出(2)第969号  
●建設業許可 / 知事許可(般-28)第00090号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会  
(一般)北海道不動産公正取引協議会加盟

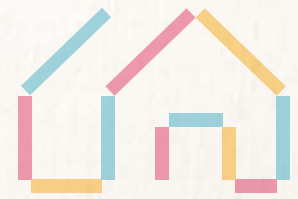
- アイビィホーム株式会社**  
〒053-0052  
苫小牧市新開町4丁目3-18  
☎ 0144-55-5335  
FAX: 0144-55-4044
- 一条工務店**  
〒059-1302  
苫小牧市拓勇西町7丁目1-1  
☎ 0144-55-1811  
FAX: 0144-55-1821
- ecoa HOUSE 神出設計**  
〒053-0045  
苫小牧市双葉町3丁目9-9  
☎ 0144-31-4879  
FAX: 0144-31-4899
- 株式会社 協栄ハウス**  
〒066-0043  
千歳市朝日町3丁目5-1  
☎ 0120-42-8812  
FAX: 0123-42-8813
- 建成ホーム(株) 苫小牧支店**  
〒059-1303  
苫小牧市拓勇東町4丁目3-12  
☎ 0144-84-1444  
FAX: 0144-84-1445
- 株式会社 菅原工務店 SUGAWARA**  
〒053-0832  
苫小牧市桜木町3丁目19-17  
☎ 0144-73-1465  
FAX: 0144-73-1409
- 株式会社 鈴木住建**  
〒053-0816  
苫小牧市日吉町4丁目2-3  
☎ 0144-74-3720  
FAX: 0144-74-3907
- DAISHIN KIMURA 大鎮キムラ建設株式会社**  
〒053-0816  
苫小牧市日吉町1丁目4-6  
☎ 0120-971-873  
FAX: 0144-72-1150
- LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム**  
〒059-1303  
苫小牧市拓勇東町2丁目18-21  
☎ 0144-53-4126  
FAX: 0144-53-4155
- 株式会社 渡辺工務店**  
〒059-1303  
苫小牧市光洋町2丁目6-16  
☎ 0120-187-034  
FAX: 0144-73-9015

事業主・ホスト **大東開発株式会社** 北海道知事免許届出(12)第383号 (社)北海道宅地建物取引業協会  
本社 苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523

ホームページでも詳しい情報をチェックできます！ パステルタウン沼ノ端中央 <http://www.daitohkaihatu.co.jp/>

※掲載写真はイメージです。





# PASTEL TOWN

パステルタウン 沼ノ端中央

# GRAND OPEN

色とりどりの暮らしが集う、パステルタウン沼ノ端中央。これから新しい人生を歩む新婚ご夫婦の方や、二世帯で賑やかな生活を始めたいなど、あなたのライフスタイルに寄り添う住まいをご提案いたします！

**アイビーホーム株式会社** 区画 4-09

吹抜の窓から優しい光が差し込むシンプル&ナチュラルの北欧スタイル

■敷地面積/214.88㎡(50.00坪) ■1階床面積/71.81㎡(16.00坪)  
■延床面積/126.61㎡(31.00坪) ■2階床面積/54.80㎡(14.00坪)

**一条工務店** 区画 4-05

家は、性能。独自の構法で大空間設計も思いのまま。上質を愉しむ暮らしをお届けします。

■敷地面積/000.00㎡(00.00坪) ■1階床面積/63.77㎡(15.94坪)  
■延床面積/116.67㎡(30.29坪) ■2階床面積/52.90㎡(14.00坪)

**ecoa HOUSE 神出設計** 区画 4-11

耐震性能に優れ、尚且つ使いやすい間取り。注文住宅ならではの魅力がたっぷりです。

■敷地面積/000.00㎡(00.00坪) ■1階床面積/60.81㎡(15.39坪)  
■延床面積/117.06㎡(31.41坪) ■2階床面積/56.25㎡(15.01坪)

**株式会社 協栄ハウス** 区画 4-10

シンプルモダンを基調に全室低温水床暖を採用しております。暖かく低ランニングで家族団らんを大切にしたい住宅空間です。

■敷地面積/000.00㎡(00.00坪) ■1階床面積/62.10㎡(16.78坪)  
■延床面積/112.06㎡(30.29坪) ■2階床面積/49.96㎡(13.11坪)

**建成ホーム(株) 苫小牧支店** 区画 4-06

スマホでVR体験・154のプランから選ぶ理想のお家

■敷地面積/214.88㎡(57.00坪) ■延床面積/111.79㎡(30.75坪)  
■1階床面積/59.62㎡(16.00坪) ■2階床面積/52.17㎡(13.75坪)

**株式会社 菅原工務店 SUGAWARA** 区画 4-04

無垢材を使用したシンプルで飽きのこないデザイン住宅。

■敷地面積/214.88㎡(55.00坪) ■1階床面積/56.31㎡(15.00坪)  
■延床面積/102.68㎡(27.00坪) ■2階床面積/46.37㎡(12.00坪)

**株式会社 鈴木住建** 区画 4-03

■敷地面積/214.88㎡(55.00坪) ■1階床面積/67.07㎡(17.25坪)  
■延床面積/117.58㎡(31.00坪) ■2階床面積/50.51㎡(13.25坪)

**DAISHINKIMURA 大鎮キムラ建設株式会社** 区画 4-02

敷地条件に左右されないトップデザインのZEH(ゼロエネルギーハウス)です。広々とした明るい空間をどうぞご覧ください。

■敷地面積/214.88㎡(55.00坪) ■1階床面積/70.24㎡(18.25坪)  
■延床面積/116.61㎡(31.25坪) ■2階床面積/46.37㎡(12.00坪)

**LOGOS HOME 株式会社 ロゴスホーム** 区画 4-07

男前インテリアが似合う、インダストリアルな家

■敷地面積/224.56㎡(57.93坪) ■1階床面積/73.02㎡(19.00坪)  
■延床面積/123.54㎡(32.37坪) ■2階床面積/50.52㎡(13.25坪)

**株式会社 渡辺工務店** 区画 4-08

子どもと平屋で暮らそう！

■敷地面積/220.97㎡(56.84坪) ■1階床面積/90.66㎡(23.42坪)  
■延床面積/90.66㎡(23.42坪)

**第1期50区画 注文住宅用地 販売中!**

3,965,000円~6,304,000円 最多価格帯 4,225,000円

3区画 1区画 8区画

●所在地/苫小牧市沼ノ端中央1丁目2番(256番1地) ●交通/JR室蘭本線「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「沼ノ端」徒歩12分、道南バス「沼ノ端」徒歩12分 ●地図/用途地域/工業地域、第1種住居地域(2-06区画、0-02、1-06、1-07、1-08、1-09、2-04、2-05、2-07区画の一部) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/19,724.540㎡ ●分譲区画数/50区画 ●区画面積/201.65㎡(2区画)~251.24㎡(2区画) ●最多区画面積/214.88㎡(57.00坪) ●販売価格/3,965,000円(3区画)~6,304,000円(1区画) ●販売最多価格帯/4,225,000円(8区画) ●道路/幅員6.5mアスファルト舗装 ●地設/電気・水道・ガス・個別エアコン・電話・NTT光ケーブル 上下水道 ●学区/苫小牧市上下水道 ●学区/沼ノ端小学校、沼ノ端中学校 ●専業主・売主/大鎮建設株式会社、苫小牧市若狭町2丁目1-6 TEL(0144)32-9523 免許/宅地建物取引業/北海道知事免許担原(12)第383号(公)北海道宅地建物取引業協会員 【販売提案メーカー宅地は建築条件となります】この土地は、売買契約締結後3か月以内に販売提案ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。また住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。【パステルタウン沼ノ端中央団地内協定】(商業ゾーン除く)①建物本体は、隣地境界線より1,000mm以上上層して建築する事とする。(壁芯までの離れ)②建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、壁上の施工(テラス等)は禁止するものとする。③建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止するものとする。④これらの協定事項については、土地及び建物所有者が何人、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させる事とする。

**豊かな暮らしを支える充実の周辺施設**

①沼ノ端駅/1,000m (徒歩12分)

②苫小牧信用金庫沼ノ端支店/1,000m (徒歩12分)

③ホクレンショップ沼ノ端店/1,000m (徒歩12分)

④沼ノ端小学校/800m (徒歩10分)

⑤沼ノ端中学校/1,400m (徒歩14分)

**ACCESS MAP**

第1期分譲 全50区画 販売開始

掲載中のモデルハウスはこちらです!

受付 お客様駐車場

※2019年3月25日現在。※区画図は、実測の上、確定いたしますので、若干の誤差が生じる場合があります。※写真はイメージです。

←至苫小牧 国道234号線 至沼ノ端西IC→ 国道234号線

**ACCESS MAP**

第1期分譲 全50区画 販売開始

掲載中のモデルハウスはこちらです!

受付 お客様駐車場

※2019年3月25日現在。※区画図は、実測の上、確定いたしますので、若干の誤差が生じる場合があります。※写真はイメージです。

←至苫小牧 国道234号線 至沼ノ端西IC→ 国道234号線