LIVIO CHIRIBETSU TERRACE TOWN

暮らしをもっと便利に。もっと快適に。

社会情勢や様々な環境の変化。目覚しく変化する私たちのライフスタイル。
暮らしはもっと便利に快適に進化しています。
IoT（アイオーティー“Internet of Things”）とはあらゆるモノをインターネットで繋ぎ、
私たちの暮らしを便利に大きく変えていくこと。
これからは、5Gサービスによる通信技術の進化やAI技術（人工知能）により、
さらに様々な機器がネットワーク化し便利になる暮らしが予想されます。
リビオ知利別テラスタウンでは、IoTを導入したモデルハウスをご覧いただけます。
見て、触れて、体験して、これからの住まいづくりにお役立てください。

新春特典

モデルハウス見学予約随時受付中

1/9(土)・10(日)・11(月) 10:00〜16:00

各モデルハウス先着3組様限定

アークス商品券 **1,000円分プレゼント!**

image

※期間中に初めてモデルハウスにご来場の上、アンケートにお答えいただいたお客様で1組様1回限りとさせていただきます。※未成年の方のみでのご来場はご遠慮ください。※景品は数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※詳細はハウスメーカーへお電話にてお問い合わせください。

新型コロナウイルス感染予防対策を実施しております

【モデルハウスでの予防対策について】●来場組数の制限　●除菌清掃の徹底 ●定期的な換気 ●スタッフの手洗い・うがい ●スタッフのマスク着用 ●スタッフの体調管理 ●手指消毒液の設置

【お客様へご協力のお願い】●体調の優れないお客様につきましては、ご見学をお控えください　●大人数でのご来場はご遠慮いただいております ●感染拡大防止のため、マスクの着用をお願いいたします

掲載の完成予想CGは現地周辺写真（2019年4月撮影）と計画段階の図面を基に描き起こし、CG処理を行ったもので、形状・色などは実際とは異なります。

すまいの「できたらいいな」を当たり前に。

モデルハウスでご体感ください

「帰ったらすぐお風呂に入れたらいいな。」「鍵のかけ忘れの心配が無くなったらいいのに。」
そんな「できたらいいな」がいま現実になりつつあります。
HEMSの導入により実現される「IoT×住宅」では、具体的にどんなことが可能になるのでしょうか。
その一例をご紹介いたします。

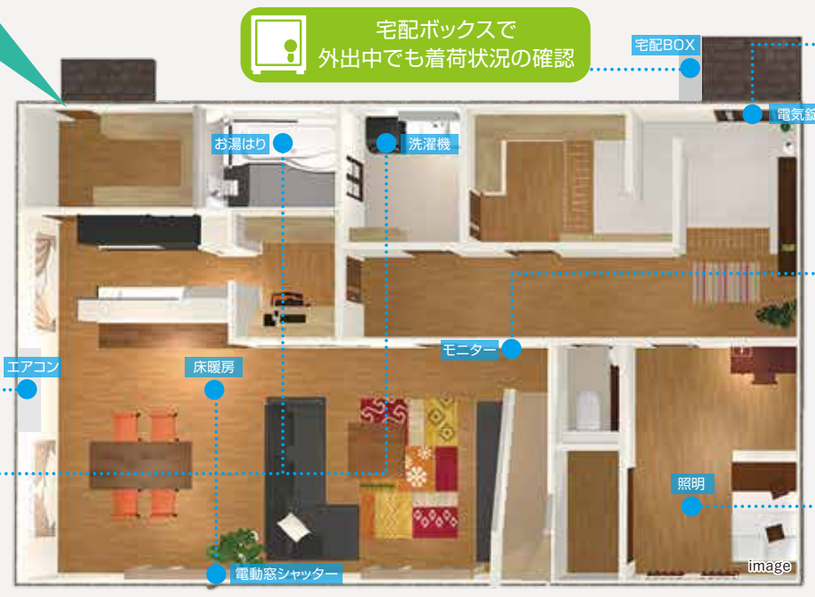
宅配ボックスで外出中でも着荷状況の確認

外出先から電気錠を確認・施錠

エアコンの消し忘れを通知
電気代の無駄を削減します

外出先から機器をまとめてコントロール
生活シーンに合わせてカスタマイズできます

※イラスト提供／パナソニック株式会社



モニターで家じゅうの電気の流れをチェックでき節電意識が高まります

image

※写真提供／パナソニック株式会社

節電目標に合わせて自動で照度をコントロール

※リビオ知利別テラスタウンでは、統一した街づくりの指針となる「街づくりガイドライン」を設けており、住まいのエネルギーを見える化して節電生活をサポートするHEMSを設置していただきます。
※HEMSの購入および工事費用はお客様のご負担となります。HEMSのスペックは問いません。
※IoT住宅で実現できる内容は導入するHEMS、住宅設備によって異なります。詳しくはハウスメーカーにお問い合わせください。
※HEMSとは「Home Energy Management System（ホーム エネルギー マネジメント システム）」の略です。家庭で使うエネルギーを節約するための管理システムです。

住所／室蘭市知利別町4丁目41番地

※販売状況／2020年12月15日現在　※掲載の区画図は設計段階の図面を参考にしたものであり実際とは異なります。

［物件概要］●所在地／北海道室蘭市知利別町4丁目41番他 ●交通／道南バス停「天神町」下車徒歩2分 ●総開発面積／17,455.65㎡ ●総区画数／63区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第2種住居地域、第2種中高層住居専用地域 ●道路／幅員 8.0m 6.5m 6.0m ●私道／私道の負担無 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／許可第1号（平成31年4月18日）●検査済証番号／許可第4号（令和元年10月25日）●開発行為変更許可番号／変更許可第2号（令和元年10月23日）●施設設備／電気：北海道電力、ガス：室蘭ガス、上下水道：室蘭市上下水道 ●取引態様／売主・日鉄興和不動産（株） 室蘭市中島本町1-4-4 MORUE中島2F TEL.0143-44-5373、国土交通大臣(4)第6908号（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（一社）不動産流通経営協会 ●施工会社／アサヒ・北都特別共同企業体 ●造成工事完了日／2019年10月25日［先着販売概要］●販売区画数／12区画 ●販売価格／最低価格680万円、最高価格1,060万円、最多価格帯900万円（2区画） ●最小区画面積／202.66㎡（61.30坪） ●最大区画面積／271.14㎡（82.1坪）
［情報登録日］：2020年12月15日［建築条件付宅地分譲］この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に販売提携ハウスメーカー各社と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※先着順申し込み受付につき成約済みの場合はご容赦ください。お申し込みの際にはお認印と令和元年、令和2年分の収入証明証、ご本人確認の書類（運転免許証）等をご持参ください。　●広告有効期限／2021年1月31日

モデルハウス
見学予約随時受付中

※掲載の外観CGは設計図面を参考に作成されたものであり、実際とは異なります。

ミサワホーム北海道
0143-44-0330

家は、性能。
一条工務店
0143-84-1671

9(土)・10(日)のみ公開
建成ホーム
0143-86-1841

土屋ホーム
0143-45-7234

北海道セキスイハイム
0143-41-4816

NEW
イワクラホーム
0143-84-9022

NEW
日本ハウスホールディングス
0143-47-5551

リビオ知利別テラスタウン　livio-chiribetsu.jp

売主　日鉄興和不動産 室蘭事業所
国土交通大臣(4)第6908号
(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会
室蘭市中島本町 1-4-4 MORUE 中島 2F　TEL0143-44-5373