

# 住宅用地全63区画

建築条件付

## ミライヲテラスマチ

山々に囲まれた緩やかな扇状地に  
豊かな自然と調和する新しい街「リビオ知利別テラスタウン」が誕生。  
暮らしへの価値、資産価値、環境への価値など、  
時代を見据えた未来を照らし続ける街になります。



LIVIO CHIRIBETSU  
TERRACE  
TOWN

# GRAND OPEN

※画像はイメージです。

## リビオ知利別テラスタウン 価格発表会 開催

9.7, 8 10:00~17:00  
SAT, SUN

会場 / リビオ知利別プレミアタウン (室蘭市知利別町4丁目内)

未来を照らすエシカルな街「リビオ知利別テラスタウン」がこの秋、誕生。オープンを記念して抽選会やご来場プレゼント企画、モデルハウスの体験会などさまざまなイベントを開催。販売区画の価格発表やハウスメーカーによる資料の配布、プレゼントもご用意しておりますので、ぜひ、この機会にお越しください。

最新情報をお届けします。WEB  livio-chiribetsu.jp

公式  
サイト



売主 国土交通大臣(3)第6908号(更新中)  
(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会  
日鉄興和不動産 室蘭事業所  
室蘭市中島本町 1-4-4 MORUE 中島 2F TEL0143-44-5373



# オープニング記念イベント

当日はイベント受付にお越しください。  
「リビオ知利別テラスタウンの資料」をご用意しております。

知利別テラスタウンでは  
イベントを行っておりません

**EVENT 1** **ご来場プレゼント** **20** 組様

アンケートにご協力いただくとブーランジェリー  
フェリシテ(Boulangerie Felicite)パンセットを  
1日限定20組様にプレゼント。※1家族(1組様)につき1セット



**EVENT 2** **スタンプラリー&ガラポン抽選会**

JCBギフトカードプレゼント

- 特賞 10,000円分 1本
- 1等 5,000円分 3本
- 2等 3,000円分 5本
- 3等 1,000円分 10本

※アンケートにご協力いただいた方が対象です。スタンプは各モデルハウスを見学後、押印させていただきます。※受け渡しは各日17:00まで。※お子様単独のご参加はできません。※景品は予告なく変更になる場合がございます。また、くじの抽選終了となります。予めご了承ください。  
※(個人情報の利用目的等)リビオは個人情報保護に配慮しております。※お客様の個人情報、建築、不動産売買その他当社が所定の事業を実施することにもない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・ご訪問・お合意、各種プラン・計画等の提案、アンケート調査等の実施その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします。

**EVENT 3** **モデルハウス体験会**

ハウスメーカー6社の先進の住まいを1会場で一度に見学。

お車でお越しの際は各モデルハウス内の  
駐車スペースをご利用ください



一条工務店 ミサワホーム 伊豆クラホーム(ブース) アイワクラホーム(ブース) 土屋ホーム セキスイハイム 日本ハウスHD 建成ホーム

**イベント受付**

## リビオ知利別テラスタウン街づくりガイドライン

リビオ知利別テラスタウンでは、美しい街並みをつくるために、指針となる「街づくりガイドライン」を設けています。

このガイドラインは、街づくりの基本的な考え方や方針を示すことで、ここに住まう皆様、売主、ハウスメーカーが一体となり、街づくりに取り組んでいくことを目的としています。

### HEMS(ヘムス)の導入

住まいのエネルギーを  
見える化して、  
節電生活をサポートする  
HEMSを設置してください。  
電気設備を  
つなげることで快適に  
節電する暮らしへ  
つながります。



### シンボルツリーの植樹

接道前面道路から2m以内に  
1m以上(植樹時)の木を植樹します。  
●樹種:ヤマボウシ(山法師)



### LEDの夜間常夜灯を設置

常夜灯を設置し  
光が美しい街並みを  
演出するとともに、  
夜間の安全性を  
高めます。  
ここに住まう皆様を  
街の光が  
やさしく迎えます。



### Commercial -商業施設-

毎日の買い物に便利なスーパーや  
ショッピングゾーンが身近に。



●モルエ中島 (約2300m) 徒歩29分

### Educational -教育施設-

小・中学校から高校・大学まで  
活気あふれる教育環境が充実。



●室蘭市立水元小学校 (約1200m) 徒歩16分

### Medical -医療施設-

外科から内科までが揃った  
安心・安全なメディカルエリア。



●製鉄記念室蘭病院 (約1600m) 徒歩19分

### LIFE INFORMATION

- ホームストア新たかさこ店(約600m).....徒歩7分
- ヤマダ電気テックランド室蘭店(約1700m).....徒歩20分
- MEGAドン・キホーテ(約1900m).....徒歩22分
- 北海道室蘭東翔高等学校(約850m).....徒歩11分
- 海星学院高等学校(約450m).....徒歩6分
- 室蘭市立東明中学校(約500m).....徒歩6分
- 室蘭工業大学(約1200m).....徒歩15分
- 生涯学習センターさくらん(約1200m).....徒歩28分
- ちりべつ循環器内科クリニック(約700m).....徒歩8分
- 森川内科(約700m).....徒歩8分
- 小野瀬整形外科(約850m).....徒歩10分
- 山本歯科(約1000m).....徒歩11分
- 室蘭工業大学附属図書館(約1500m).....徒歩20分
- 室蘭知利別郵便局(約600m).....徒歩7分
- 北海道銀行 室蘭支店(約1800m).....徒歩22分
- 北洋銀行 中島町支店(約1900m).....徒歩22分
- 伊達信用金庫 室蘭支店(約1800m).....徒歩22分

毎日の暮らしを  
快適に彩ります  
お酒も美味しいお楽しみも、  
近くで満喫できる  
生活利便施設が勢揃い。

### リビオ知利別 テラスタウン



【物件概要】 ●所在地/北海道室蘭市知利別町4丁目4番外5 ●交通/道南バス停「知利別会館」下車徒歩1分 ●建築条件付分譲 ●総開発面積/17,455.65㎡ ●総区画数/63区画 ●販売区画数/63区画 ●販売価格/最低価格680万円、最高価格1,060万円、最多価格帯800万円台(12区画) ●最小区画面積/198.68㎡(60.10坪) ●最大区画面積/293.54㎡(88.79坪) ●最多区画面積/213.49㎡(64.58坪)5区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域、第2種中高層住居専用地域 ●道路/幅員 8.0m 6.5m 6.0m ●私道/私道の負担無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/許可第1号(平成31年4月18日) ●施設設備/電気:北海道電力、ガス:室蘭ガス、上下水道:室蘭市上下水道 ●取引態様/売主:日鉄興和不動産(株) 室蘭市中島本町1-4-4 MORUE中島2F TEL.0143-44-5373、国土交通大臣(3)第6908号(更新中) ●(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)不動産流通経営協会 ●施工会社/アサヒ・北都特別共同企業体 ●造成工事完了日/2019年10月下旬(予定) 本資料は日本製鉄株式会社従業員向けのご説明資料となります。従業員向け販売開始(2019年7月上旬)までは、契約または予約の申し込みには応じられません。あらかじめご了承ください。建築条件付住宅分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に販売提携ハウスメーカー各社と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。表示している面積等の数値は開発許可申請時の数値となり、造成時に差異が出る場合がございます。●広告有効期限/2019年9月16日

