

# 無添加住宅®

きれいな空気と木のぬくもりに  
包まれ暮らす住宅



2/9 sat 10 sun 11 mon 10:00-17:00

登別市  
新川町

# OPEN HOUSE





NEWS !!

建成ホームの選べる企画型無添加住宅、2019年5月誕生!

楽しんで建てる、楽しく暮らす。  
**K a r a k u**

間取りもデザインもスタイルも色々選んで、「明るく満ち足りた気持ちで『楽しく』健康に暮らせる家」。そんな二つの「楽」を兼ね備えた企画住宅が、いよいよ春に誕生です。

選べる3タイプ

**INDUSTRIAL**

インダストリアル

木をはじめレンガ、タイル、革製品、金属など組み合わせた、アンティーク感のある空間演出。キズや経年変化を楽しみ、住むほどに愛着が深まる住まい。

ナチュラル  
**Natural**

ナチュラル

住む人の健康を第一に考え、自然素材にこだわった無添加住宅のエッセンスを積極的に採用。木のぬくもりに安らぎ、未永く安心して暮らせる住まい。

**Simple Modern**

シンプルモダン

余計な装飾を排し、白を基調に木目の風合いを生かしたスタイリッシュデザイン。ビビットなカラーも受け入れ、住む人の感性や趣味を楽しめる住まい。



Karaku  
**INDUSTRIAL**  
インダストリアル

モデルハウス、2019年5月、知利別にOPEN!!

土地情報

[広告有効期限] 平成31年3月末日

**Green Grass Avenue**  
KENSEI TOWN

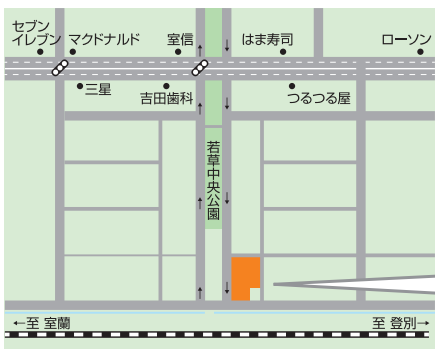
全9画

若草小学校 徒歩13分・鷺別中学校 徒歩22分  
登別市若草町2丁目「バッティングセンター若草」跡地

リリー文化幼稚園 車8分・鷺別保育所 車5分。通学通園に恵まれた立地!

物件概要

【所在地】登別市若草町2丁目27番地1-1~9  
【交通】JR室蘭本線「鷺別」駅 徒歩26分・車6分、道南バス「若草小学校前」停 徒歩3分  
【総開発面積】1,962.25㎡(593.54坪) 総区画数/9区画  
【区画面積】最小200.75㎡(60.72坪)~最大239.68㎡(72.5坪)  
【販売価格】576~695.9万円  
【地目】宅地  
【用途地域】第一種住居地域  
【建ぺい率】60%  
【容積率】200%  
【施設・設備】電気:北海道電力、ガス:室蘭ガス、上水道:登別市上下水道  
【地権者(兼主)】建成ホーム株式会社

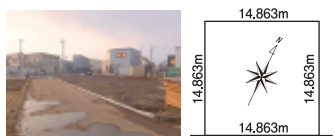


1	219.12㎡(66.28坪)	695.9万円
2	206.06㎡(62.33坪)	商談中
3	206.06㎡(62.33坪)	592.1万円
4	206.07㎡(62.33坪)	商談中
5	235.11㎡(71.12坪)	商談中
6	237.80㎡(71.93坪)	625.7万円
7	239.68㎡(72.5坪)	630.7万円
8	200.75㎡(60.72坪)	637.5万円
9	211.60㎡(64.00坪)	576.0万円

1 室蘭市八丁平5丁目52番43 宅地

価格 4,730,000円

土地面積 214.83㎡(64.99坪)



●交通/道南バス「八丁平中央」停徒歩1分 ●接道状況/南側6.3mの私道に14.863m接道 ●取引形態/売主 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●設備/電気:北海道電気、ガス:室蘭ガス、上下水道:室蘭市上下水道

2 室蘭市祝津町4丁目4番20 宅地

価格 5,130,000円

土地面積 212.13㎡(64.16坪)

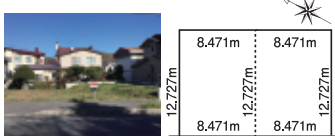


●交通/道南バス「祝津町2丁目」停 徒歩5分 ●接道状況/敷地の北側に公道に11.785m接道 ●取引形態/仲介 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/電気:北海道電気、ガス:室蘭ガス、上下水道:室蘭市上下水道

3 室蘭市高砂町3丁目8番12・13 宅地

価格 7,800,000円

土地面積 215.59㎡(65.21坪)



●交通/JR「鷺別」駅 徒歩17分、道南バス「高砂4丁目」徒歩5分 ●接道状況/南西側 公道15m、16.942m接道 ●取引形態/仲介 ●土地権利/所有者 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●設備/電気:北海道電気、ガス:室蘭ガス、上下水道:室蘭市上下水道

4 室蘭市高砂町2丁目26番21 宅地

価格 8,980,000円

土地面積 295.45㎡(89.37坪)



●交通/JR「鷺別」駅 徒歩11分・車4分、道南バス「高砂3丁目」停 徒歩3分 ●接道状況/8m 市道に接続 ●取引形態/売主 ●土地権利/所有者 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●設備/電気:北海道電気、ガス:室蘭ガス、上下水道:室蘭市上下水道

※上記の土地はいずれも土地売買契約後3か月以内に建成ホーム(株)と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。